TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 44/2024/QĐST/DS	*Sóc Sơn, ngày 09 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; khoản 4 Điều 397 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (viết tắt VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc – Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Trung tâm thu hồi nợ KHCN.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Việt Hưng – Trưởng bộ phận xử lý nợ PUN KHCN MB.

Ông Trần Tuấn Khanh – Chuyên viên XLN, Phòng XLN PUN KHCN MB.

Ông Nguyễn Trung Đức - Chuyên viên XLN, Phòng XLN PUN KHCN MB.

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 2001

Nơi cư trú: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Minh H xác nhận có nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền tính đến ngày 05/07/2024 là **587,703,222 đồng** *(Năm trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm linh ba nghìn hai trăm hai mươi hai đồng*), trong đó: Nợ gốc: 467,324,342 đồng; Nợ lãi trong hạn: 14,804,743 đồng; Nợ lãi quá hạn: 103,984,148 đồng; Lãi chậm trả lãi: 1,589,989 đồng.

2.2. Các đương sự thoả thuận thanh toán khoản nợ trên theo lộ trình sau:

- Chậm nhất đến ngày 30/8/2024, ông Nguyễn Minh H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Chậm nhất đến ngày 15/9/2024, ông Nguyễn Minh H có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Ông Nguyễn Minh H có trách nhiệm thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 06/7/2024 theo mức lãi suất được quy định tại hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với VPBank cho đến khi thanh toán hết khoản nợ cho VPBank.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp.

Trong trường hợp Ông Nguyễn Minh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VPBank hoặc vi phạm bất cứ lộ trình trả nợ nào thì VPBank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để thu hồi nợ, cụ thể là: 01 Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI XPANDER, biển số đăng ký 30H-970.01, có số khung MK2LRNC1WNN009705, số máy 4A91KAT1305 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 001968 do Công an huyện Sóc Sơn - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2022. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp đã ký tại VPBank. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ… được lắp thêm, thay thế vào tài sản thế chấp đều thuộc tài sản thế chấp.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ông Nguyễn Minh H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho VPBank. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho chủ sở hữu tài sản.

Trong trường hợp Ông Nguyễn Minh H đã thanh toán đầy đủ nghĩa vụ cho VPBank thì VPBank có nghĩa vụ giải chấp ngay đối với tài sản thế chấp.

3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Minh H tự nguyện chịu 14.692.581 đồng (*Mười bốn triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn năm trăm tám mốt đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 12.776.000 đồng (*Mười hai triệu bẩy trăm bẩy mươi sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí anh đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai số 0022704 ngày 26/6/2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Toà án Tp. Hà Nội*
- *VKSND Sóc Sơn.*
- *Chi cục THADS Sóc Sơn.*
- *Các đương sự.*
- *Lưu hồ sơ; VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuyên