TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 67/2021/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 16 tháng 3 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn là bà Nghiêm Hoài A có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 50/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nghiêm Hoài A; sinh năm: 1945.

Địa chỉ: 742 TS, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Tuấn A1; sinh năm: 1979.

Địa chỉ: 155 PTH, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Huyền Đ, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 61/20/27 Khu phố H, Phường K, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự Nghiêm Hoài A có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nghiêm Hoài A được miễn nộp tạm ứng án phí sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Diễm