

Số: 03/2023/QĐST- KDTM

Phú Bình, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Khoản 2 Điều 357; Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015; Nghị quyết
326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2023 về việc
các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh
doanh thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST- KDTM ngày 09/01/2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành
về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các
đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không
có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 108, T, quận H, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B. Chức vụ: Chủ tịch hội đồng
quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T. Chức vụ: Phó giám đốc Ngân
hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Lưu Xá.

Bị đơn: Anh Dương Văn Y, sinh năm 1979

Địa chỉ: Xóm N, xã Ú, huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Đoàn Phương T, sinh năm 1988

Địa chỉ: Xóm N, xã Ú, huyện P, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán: Anh Dương Văn Y và chị Đoàn Phương T
có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP công thương Việt
Nam số tiền nợ gốc còn nợ là: **201.499.667đ** (Hai trăm linh một triệu, bốn trăm
chín mươi chín nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng) theo Hợp đồng tín dụng số
16039115/2016 – HĐTD/NHCT224 ngày 04/11/2016.

2.2. *Về lãi suất:* Anh Dương Văn Y và chị Đoàn Phương T có trách nhiệm trả khoản tiền lãi cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam tính đến ngày 09/02/2023 với số tiền được xác định là: **215.097.109** đồng (Hai trăm mười lăm triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm linh chín đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tính đến thời điểm thanh toán xong.

2.3. *Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán:*

Anh Dương Văn Y và chị Đoàn Phương T có trách nhiệm liên đới thanh toán xong cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam toàn bộ tiền gốc và tiền lãi chậm nhất đến ngày 30/6/2023.

Trường hợp anh Dương Văn Y, chị Đoàn Phương T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Công thương – chi nhánh Lưu Xá có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16039127 ngày 03/11/2016 là: Quyền sử dụng đất ONT diện tích: 300m² thời hạn sử dụng lâu dài tại thửa đất số: 25a, tờ bản đồ số: 10, quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích: 320m², thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 tại thửa đất số 25b, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU740796, số vào Sổ cấp GCN: 01750/QSDĐ do UBND huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/10/2014 cho hộ bà Dương Thị Nhỡ, đã chuyển quyền sử dụng đất sang hộ anh Dương Văn Y theo quy định vào ngày 02/11/2016, và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp, để xử lý, thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương – chi nhánh Lưu Xá thì anh Yên, chị Thủy vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.4. *Về lệ phí, chi phí tố tụng:* Lệ phí, chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp trong vụ án hết 2.000.000 đồng, các đương sự thỏa thuận anh Dương Văn Y và chị Đoàn Phương T chịu toàn bộ tiền lệ phí, chi phí tố tụng. Phía nguyên đơn đã nộp tạm ứng toàn bộ tiền lệ phí, chi phí tố tụng, anh Yên, chị Thủy có trách nhiệm hoàn trả, thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành, anh Yên và chị Thủy không tự nguyện thi hành được khoản tiền trên, thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi được xác định theo mức lãi suất tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật tố tụng dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2.5. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Anh Dương Văn Y và chị Đoàn Phương T phải có trách nhiệm liên đới nộp 10.331.935 đồng (Mười triệu ba trăm ba mươi một nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm sung quỹ Nhà nước. Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam số tiền 10.258.052đ (Mười triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, không trăm năm mươi hai đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003083 ngày 09/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKS tỉnh;
- Tòa án tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- THA dân sự cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy