

Số: 07/2024/QĐST- KDTM

Đồng Hới, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 67/2023/TLST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 23/01/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, Quận 1, Thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Nhật T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P Chi nhánh Quảng Bình (theo Quyết định số: 1489/2023/QĐ – TGD ngày 22/5/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP P).

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Lê Ngọc H, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng TMCP P Chi nhánh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 352 Trần Hưng Đạo, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Xây dựng M

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn T, sinh năm 1990, chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng M.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Tô Văn L, sinh năm: 1978; đăng ký HKTT: Tổ dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ báo tin: Tổ dân phố Cầu, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Tính đến ngày 23/01/2024, Công ty TNHH Xây dựng M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP P khoản vay tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1152/23MB/HĐTD ngày 12/01/2023, Khế ước nhận nợ số 1152/23MB/HĐTD/KUNN ngày 12/01/2023 số tiền là **1.136.332.656 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 999.999.830 đồng,
- Nợ lãi trong hạn: 45.228.436 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 91.039.155 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 23/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Xây dựng M còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng M không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP P thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 51; tờ bản đồ số 2; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cầu, phường Quảng Thuận, TX Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 509842, số vào sổ cấp GCN: CS05435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/11/2021 mang tên Tô Văn Linh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số: 31178/21/MB/HĐBĐ ngày 30/12/2021 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Xuân để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng M tại Ngân hàng TMCP P thì Công ty TNHH Xây dựng M vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP P.

2.2. Về án phí, chi phí tố tụng khác:

- Về án phí: Công ty TNHH Xây dựng M thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 23.044.900 đồng (Hai mươi ba triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

- Về chi phí tố tụng khác: Công ty TNHH Xây dựng M thuận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng), số tiền này Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh đã nộp tạm ứng và chi đủ, Công ty TNHH Xây dựng M có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP P.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Hới;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Mai Thị Mỹ Hạnh

