TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 21 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 275/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đỗ Công D, sinh năm 1970; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 02 khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:* Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1960; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 449 đường Phú Lợi, tổ 70, khu 8, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; tạm trú: 1/3 khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1967; trú tại: trú tại: 02 khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

+ Ông Đỗ Công T, sinh năm 1991 và bà Đỗ Thị Linh Tuyền, sinh năm 1993; cùng trú tại: 02 khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

+ Ông Đỗ Minh H, sinh năm 1962; địa chỉ: 52/5 khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1957; trú tại: 17 khu phố Thạnh Quý, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

+ Ông Nguyễn Tấn N, sinh năm 1979; trú tại: 92B, khu phố Thạnh Quý, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1981; trú tại: 17 khu phố Thạnh Quý, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Nguyễn Thị Phúc C, sinh năm 1983; trú tại: 132/7D chung cư 132 Ông Tích Khiêm, phường 5, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Ngọc Â, sinh năm 1985; trú tại: 17 khu phố Thạnh Quý, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đỗ Thị T và hàng thừa kế thứ nhất của bà Đỗ Thị Chơn là ông Đỗ Minh Hùng, thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Siêng là ông Nguyễn Tấn Năng; bà Nguyễn Thị Thùy Liêm; bà Nguyễn Thị Phúc Chánh; ông Nguyễn Ngọc Ân cùng thống nhất giao trả phần đất có diện tích 45,5m^2 cho ông Đỗ Công D và bà Nguyễn Thị Đầy thuộc thửa số 291, tờ bản đồ B2, tọa lạc tại khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002183 QSDĐ/TTAT do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/8/2004 cho bà Đỗ Thị Chơn. (Ký hiệu là A kèm theo sơ đồ bản vẽ).

- Bà Đỗ Thị T tháo dỡ, di dời 01 phần nhà tạm diện tích 5,4m^2 (Ký hiệu là B kèm theo sơ đồ bản vẽ).

Ông Đỗ Công D, bà Nguyễn Thị Đầy và hàng thừa kế thứ nhất của bà Đỗ Thị Chơn là bà Đỗ Thị T, ông Đỗ Minh Hùng, thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Siêng là ông Nguyễn Tấn Năng; bà Nguyễn Thị Thùy Liêm; bà Nguyễn Thị Phúc Chánh; ông Nguyễn Ngọc Ân có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 291, tờ bản đồ B2, tọa lạc tại khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002183 QSDĐ/TTAT do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/8/2004 cho bà Đỗ Thị Chơn và thửa đất thửa số 267, tờ bản đồ B2, tọa lạc tại khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đỗ Công D.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc: Ông Đỗ Công D tự nguyện chịu 1.900.000 đồng chi phí đo đạc, thẩm định và định giá.

5. Về án phí:

Ông Đỗ Công D và bà Nguyễn Thị Đầy phải chịu 3.679.812 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 1.250.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0053160 ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, Ông Đỗ Công D và bà Nguyễn Thị Đầy phải nộp thêm 2.429.812 đồng.

Bà Đỗ Thị T tự nguyện chịu 3.679.812 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, văn thư.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc