TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HƯNG** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 01/2025/KDTM-ST
Ngày 08-01-2025
V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HƯNG, TỈNH THÁI BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Đình Cự.

2. Ông Đoàn Ngọc Sử.

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Bùi Thuận Yến - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hưng tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Thu Huyền - Kiểm sát viên.

Trong ngày 08 tháng 01 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 06/2024/TLST-KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 08/2024/QĐXXST-KDTM ngày 05 tháng 12 năm 2024; Quyết định hoãn phiên toà số 09/2024/QĐHPT-KDTM ngày 23 tháng 12 năm 2024 giữa các đương sự:

** Nguyên đơn:* **Ngân hàng NN1 và P T nông thôn Việt Nam.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng NN1 và P T nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Đặng Thành Tr** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đặng Thành Tr: Bà **Nhâm Thị Hồng H** - Chức vụ: Phó giám đốc - Ngân hàng N N1 và P T nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình.

Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

*****_Bị đơn_: Ông **Nguyễn Văn B** - Sinh năm 1975.

Địa chỉ: Tổ 4, phường H D, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

(Hiện đang bị tạm giam Trại tạm giam công an tỉnh Thái Bình)

***** *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Bà **Nguyễn Thị D** - Sinh năm 1976.

Địa chỉ: Tổ 4, phường H D, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

(Bà H, ông B có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; Ông V, ông Tr, bà D vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và các biên bản hòa giải đại diện nguyên đơn trình bày:* Ngày 30/8/2022, ông Nguyễn Văn B đại diện ký kết Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 với Ngân hàng N N1 và P T nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình vay số tiền 3.000.000.000 đồng. Phương thức cho vay theo: Hạn mức tín dụng. Mục đích sử dụng vốn vay: Kinh doanh bia, bánh kẹo, tạp hóa. Thời gian duy trì hạn mức: 12 tháng. Lãi suất cho vay trong hạn: 8%/năm. Lãi suất quá hạn: bằng 130% lãi suất cho vay trong hạn. Thời hạn trả nợ gốc tiền vay là ngày 08/3/2024, số tiền 3.000.000.000 đồng.

Trong thời gian sử dụng vốn vay theo thỏa thuận ký kết với Ngân hàng, ông Nguyễn Văn B đã vi phạm các cam kết thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng, không trả nợ gốc, lãi đúng hạn. Agribank chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình rất nhiều lần gửi Giấy báo nợ đến hạn, Thông báo đòi nợ, Giấy mời làm việc, làm việc trực tiếp và bằng văn bản yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn B thực hiện nghĩa vụ trả số nợ nêu trên theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Sau rất nhiều lần cam kết, hứa hẹn nhưng đến nay ông Nguyễn Văn B không thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc, nợ lãi cho Agribank, liên tiếp vi phạm nghĩa vụ đã cam kết với Agribank, cố tình không hợp tác làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Agribank, gây khó khăn lớn cho công tác thu hồi vốn của Nhà nước và quá trình xử lý, thu hồi nợ của Agribank.

Quá trình sử dụng vốn vay, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D đã trả cho Ngân hàng số tiền gốc 20.000.000 đồng và tiền lãi trả hết ngày 05/9/2023. Tính đến ngày 08/01/2025 ông Bút còn nợ Ngân hàng tổng số tiền 3.409.074.037 đồng, trong đó nợ gốc 2.980.000.000 đồng, nợ lãi 429.074.037 đồng.

Để bảo đảm khoản vay, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D (vợ ông Bút) đã thế chấp tài sản: Thửa đất số 1465 (Lô 09/LO-A3) diện tích 281,5m^2 đất ở và thửa

đất số 1466 (Lô 08/LO-A3) diện tích 302,8m^2 đất ở, cùng tờ bản đồ số 2, thôn Kiều Trai, xã Minh Tân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Hai lô đất đã được Uỷ ban nhân dân (UBND) huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 126194, CC 126193 cùng ngày 16/3/2016 mang tên ông Phạm Văn Đ. Ngày 19/8/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà xác nhận ông Phạm Văn Đ chuyển nhượng quyền sử dụng 02 lô đất trên cho ông Nguyễn Văn B và vợ là bà Nguyễn Thị D, địa chỉ thường trú: Phường H D, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, theo hồ sơ số 001361.CN.001.

Hai thửa đất số 1465 và 1466 được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/HĐTC ngày 30/8/2022 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình với ông Nguyễn Văn B, bà Nguyến Thị D và đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà ngày 30/8/2022.

Do ông Nguyễn Văn B và bà Nguyến Thị D vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng N n và P tr nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình đề nghị Tòa án giải quyết:

1. Buộc ông Nguyễn Văn B và bà Nguyến Thị D phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N N và Ph triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình toàn bộ nợ gốc, số tiền lãi tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh), phí và các loại phí liên quan theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết số 3405LAV202203690 ngày 30/8/2022 tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/01/2025 là 3.409.074.037 đồng, trong đó nợ gốc là 2.980.000.000 đồng, nợ lãi là 429.074.037 đồng.

2. Buộc ông Nguyễn Văn B và bà Nguyến Thị D phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 ký kết ngày 30/8/2022 đến ngày thực tế trả hết nợ gốc cho Agribank.

3. Trường hợp gia đình ông Nguyễn Văn B và bà Nguyến Thị D không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 ký kết ngày 30/8/2022 thì Agribank chi nhánh huyện Đông Hưng - Bắc Thái Bình có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xử lý tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn B và bà Nguyến Thị D theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/HĐTC ngày 30/8/2022 được ký kết giữa Ngân hàng N n và P tr nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình với ông Nguyễn Văn B, bà Nguyến Thị D và đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà ngày 30/8/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4. Nếu số tiền thu được từ việc bán tài sản bảo đảm không đủ trả nợ, thì ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D vẫn phải tiếp tục trả hết nợ cho Agribank -Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình.

** Quá trình tố tụng ông Nguyễn Văn B trình bày quan điểm về việc giải quyết vụ án:*

+ Tại biên bản ghi lời khai ngày 30/10/2024 ông Nguyễn Văn B trình bày: Ông và bà Nguyễn Thị D đã nhận được các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, vì lý do công việc nên ông và bà Dịu không đến Tòa án trình bày quan điểm giải quyết vụ án được. Ông và bà Dịu có ký kết Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi Nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình vay số tiền là 3.000.000.000 đồng, mục đích để kinh doanh, thời hạn vay 12 tháng, khi vay tiền vợ chồng ông có dùng tài sản là quyền sử dụng 02 thửa đất số 1465 và 1466 cùng tờ bản đồ số 02 ở thôn Kiều Trai, xã Minh Tân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình để thế chấp cho Ngân hàng. Hiện tại gia đình ông rất khó khăn chưa trả được tiền cho Ngân hàng, ông hứa trong ngày 31/10/2024 gia đình ông sẽ trả hết nợ cho Ngân hàng Agribank - Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình. Nếu ông không trả được nợ cho Ngân hàng đề nghị Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

+ Tại biên bản ghi lời khai ngày 06/12/2024 ông Nguyễn Văn B trình bày: Ông và bà Nguyễn Thị D đã nhận được Thông báo của Toà án đến tham gia tố tụng trong buổi xem xét thẩm định tại chỗ 2 thửa đất số 1465 và 1466 ở thôn Kiều Trai, xã Minh Tân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, tham gia phiên họp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải nhưng vì lý do công việc ông và bà Dịu không đến tham dự các buổi làm việc theo giấy triệu tập của Toà án, ông và bà Dịu cam kết chấp hành các nội dung trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng. Ông với bà Dịu đề nghị Ngân hàng và Tòa án tạo điều kiện cho 2 bên được hòa giải vào ngày 23/12/2024 về việc giải quyết vụ án. Ông đã thông báo cho bà Nguyễn Thị D (vợ ông) biết các văn bản của Tòa án nhưng do hoàn cảnh bà Dịu đang đi làm và chăm sóc cháu nhỏ nên không đến Toà án làm việc được. Mọi văn bản tố tụng của Tòa án ông cam kết sẽ giao lại cho bà Dịu (vợ ông). Ông xin được trả nợ cho Ngân hàng trước ngày 15/12/2024 và đề nghị Ngân hàng rút đơn khởi kiện.

+ Đơn đề nghị về việc xét xử vắng mặt ngày 31/12/2024, tại Trại tạm giam Công an tỉnh Thái Bình ông Nguyễn Văn B trình bày: Ông đã được Toà án tống đạt Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 08/2024/QĐXXST-KDTM ngày 05/12/2024, Quyết định hoãn phiên tòa số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 23/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. Toà án ấn định phiên toà xét xử vào hồi 08 giờ 00 ngày 08/01/2025, tuy nhiên hiện nay ông đang bị tạm giam nên

không thể tham gia tố tụng tại phiên toà, ông đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt và ông chấp hành các quyết định của Tòa án.

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị D không có ý kiến trình bày.*

* Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hưng phát biểu về quá trình thực hiện tố tụng của Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử, đương sự đảm bảo đúng pháp luật và đề nghị: Áp dụng Điều 90, 91, 93, 94, 95 Luật các Tổ chức tín dụng; các Điều 116, 117, 119, 295, 298, 299, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 385, 398, 401, 463, 464, 465, 466, 467, 468 Bộ luật Dân sự.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N N và P T nông thôn Việt Nam (AgriBank). Buộc ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải trả nợ cho Ngân hàng AgriBank tính đến ngày xét xử sơ thẩm 08/01/2025 số tiền là 3.409.074.037 đồng, trong đó nợ gốc là 2.980.000.000 đồng, nợ lãi là 429.074.037 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng.

2. Trường hợp ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, bán các tài sản bảo đảm thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 1465 (Lô 09/LO-A3) và thửa đất số 1466 (lô 08/LO-A3), cùng tờ bản đồ số 2, thôn Kiều Trai, xã Minh Tân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/HĐTC ngày 30/8/2022 để thu hồi nợ.

3. Về án phí và chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc tài sản tranh chấp theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

*** Về tố tụng*:***

[1] Ngày 01/10/2024, Ngân hàng N N và P T nông thôn Việt Nam khởi kiện đề nghị Toà án giải quyết "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với bị đơn - ông Nguyễn Văn B, người liên quan là bà Nguyễn Thị D đều trú tại tổ 4 phường Hoàng Diệu,

thành phố Thái Bình. Tuy nhiên, theo mục 5 Điều 9 Hợp đồng tín dụng ký kết ngày 30/8/2024 giữa hai bên quy định *"Trường hợp các bên không thương lượng được, các bên thống nhất giải quyết tranh chấp tại Toà án nhân dân cấp có thẩm quyền tại nơi đóng trụ sở của Ngân hàng"*. Hiện nay, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình có trụ sở tại tổ 3, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình, vì vậy căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm b khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, Toà án nhân dân huyện Đông Hưng thụ lý, giải quyết vụ án là đúng thẩm quyền.

[2] Về việc vắng mặt của đương sự: Ông Phạm Toàn V vắng mặt nhưng có văn bản uỷ quyền cho ông Đặng Thành Tr. Ông Đặng Thành Tr vắng mặt nhưng có văn bản uỷ quyền cho bà Nhâm Thị Hồng H tham gia tố tụng, bà Nhâm Thị Hồng H và ông Nguyễn Văn B có đơn đề nghị xét xử vắng mặt hợp lệ, bà Nguyễn Thị D được Toà án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do, căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 1, 2 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Toà án vẫn tiến hành xét xử vụ án.

*** Về nội dung:** Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng AgriBank.

[1] Yêu cầu trả nợ: Quá trình giải quyết vụ án, ông Nguyễn Văn B xác định ngày 30/8/2022, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D có ký kết Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình vay số tiền là 3.000.000.000 đồng. Mục đích vay để kinh doanh, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất cho vay trong hạn 8%/năm, lãi suất quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay trong hạn, đồng thời ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D có thế chấp 02 thửa đất số 1465 và 1466 cùng tờ bản đồ số 02, ở thôn Kiều Trai, xã Minh Tân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình để đảm bảo khoản vay cho Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690. Quá trình sử dụng vốn vay, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D đã trả nợ cho Ngân hàng 20.000.000 đồng tiền gốc và tiền lãi đến hết ngày 05/9/2023, sau đó ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D không trả nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết. Xét thấy, Hợp đồng tín dụng ký kết giữa hai bên hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm pháp luật, các điều khoản trong Hợp đồng rõ ràng đầy đủ đúng quy định tại các Điều 463, 464, 465, 466, 467, 468 Bộ luật Dân sự nên Hợp đồng tín dụng ký kết giữa hai bên đã có hiệu lực pháp luật. Quá trình sử dụng vốn vay của Ngân hàng, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết, do đó Ngân hàng AgriBank khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng AgriBank số tiền tính đến ngày xét xử sơ thẩm 08/01/2025 là 3.409.074.037 đồng, trong đó, nợ gốc 2.980.000.000 đồng, nợ lãi 429.074.037 đồng là có căn cứ cần chấp nhận. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi

quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đến ngày thanh toán xong khoản nợ gốc cho Ngân hàng Agribank.

[2] Yêu cầu xử lý tài sản thế chấp: Để đảm bảo khoản vay cho Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 ngày 30/8/2022, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D có ký kết Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/HĐTC với ngân Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình thế chấp thửa đất số 1465 (Lô 09/LO-A3) diện tích 281,5m^2 đất ở và thửa đất số 1466 (Lô 08/LO-A3) diện tích 302,8m^2 đất ở, cùng tờ bản đồ số 2, thôn Kiều Trai, xã Minh Tân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Xét thấy, Hợp đồng thế chấp tài sản được lập thành văn bản, các bên ký kết hoàn toàn tự nguyện, có công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm đúng quy định tại khoản 1 Điều 167 Luật Đất đai; điểm a mục 1 Điều 3 Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 của Chính phủ; các Điều 117, 119, 295, 298, 385, 398, 401 Bộ luật Dân sự nên Hợp đồng thế chấp tài sản giữa hai bên là hợp pháp và có hiệu lực pháp luật. Vì vậy, trong trường hợp ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì căn cứ nội dung Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản, Điều 299 của Bộ luật Dân sự, Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng Agribank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là phù hợp pháp luật, vì vậy yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng đề nghị xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ khi ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D không trả được nợ cho Ngân hàng là có cơ sở cần chấp nhận. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn B và và Nguyễn Thị D phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình.

[3] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng NN1 và P T nông thôn Việt Nam.

[4] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng AgriBank được chấp nhận nên Ngân hàng không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp. Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

[5] Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc tài sản tranh chấp là 15.000.000 đồng. Ngân hàng AgriBank đã nộp số tiền 15.000.000 đồng, buộc ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải trả cho Ngân hàng AgriBank số tiền 15.000.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng: Khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm b khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 116, 117, 119, 295, 298, 299, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 385, 398, 401, 463, 464, 465, 466, 467, 468 Bộ luật Dân sự; Các Điều 90, 91, 93, 94, 95 Luật các Tổ chức tín dụng; điểm a mục 1 Điều 3 Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 của Chính phủ.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng NN và P T nông thôn Việt Nam (AgriBank).

1.1. Buộc ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải thanh toán cho Ngân hàng AgriBank số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 ngày 30/8/2022 tính đến ngày xét xử sơ thẩm 08/01/2025 là 3.409.074.037 đồng, trong đó, nợ gốc là 2.980.000.000 đồng, nợ lãi là 429.074.037 đồng.

1.2. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D còn phải chịu tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất nợ quá hạn mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3405LAV202203690 ngày 30/8/2022 đến ngày thanh toán xong khoản nợ gốc cho Ngân hàng NN1 và P T nông thôn Việt Nam.

1.3. Kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/HĐTC ngày 30/8/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Hưng, Bắc Thái Bình với ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị D và đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà ngày 30/8/2022 để thu hồi nợ.

1.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Agribank chi nhánh huyện Đông Hưng Bắc Thái Bình.

2. Về án phí: Áp dụng khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2026/UBNTVQH14 quy định về án phí, lệ phí Toà án.

2.1. Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải chịu 100.181.481 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

2.2. Ngân hàng N N và P T nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại hàng N N và P T nông thôn Việt Nam 48.327.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0003303 ngày 10/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

3. Về chi phí tố tụng: Áp dụng khoản 1 Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải chịu 15.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc tài sản thế chấp. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp 15.000.000 đồng, buộc ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị D phải trả cho Ngân hàng AgriBank số tiền 15.000.000 đồng.

Án xử công khai sơ thẩm vắng mặt nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được tống đạt hợp lệ bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hạn thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND - VKS tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Đông Hưng;
- Cục THADS huyện Đông Hưng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu HC-TP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Đã ký

Nguyễn Thị Phương Thảo

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Phương Thảo