

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NHÀ BÈ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 138/2024/QĐST-DS

Nhà Bè, ngày 27 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 551/2023/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Kim Hương – Sinh năm: 1975

Địa chỉ: Số 56/40 Thích Quảng Đức, Phường 5, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Võ Phi Long Anh Vũ

Địa chỉ: 154/49/60 Âu Dương Lâm, Phường 3, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Trần Thị Hoa – Sinh năm: 1953

Địa chỉ: 908/6 đường Huỳnh Tấn Phát, Tổ 10, ấp 5, xã Phú Xuân, TP. HCM.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Huỳnh Thị Kim Hương và bà Trần Thị Hoa thống nhất hủy bỏ hợp đồng đặt cọc ngày 18/9/2020 đối với việc chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 118,4 m² tại thửa 661, tờ bản đồ số 37, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (Hợp đồng đặt cọc được công chứng số 001668, quyển số 01 tại Văn phòng công chứng Hội Nhập, 230 đường số 48, Phường 5, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh). Bà Huỳnh Thị Kim Hương và bà Trần Thị Hoa không yêu cầu Tòa án xử lý hậu quả hợp đồng.

2. Bà Trần Thị Hoa đồng ý trả cho bà Huỳnh Thị Kim Hương số tiền vay là 400 triệu đồng, lãi suất tính từ ngày 18/9/2020 đến ngày 19/6/2024 là 200 triệu đồng, tổng cộng gốc và lãi là 600.000.000 (Sáu trăm triệu) đồng. Hạn chót thực hiện đến ngày 01/9/2024 tại cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

Ngay sau khi bà Trần Thị Hoa trả dứt điểm toàn bộ số tiền nói trên, bà Huỳnh Thị Kim Hương có nghĩa vụ giao trả bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 446322 đối với nhà đất số 908/6 đường Huỳnh Tấn Phát, tổ 10, ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè cho bà Trần Thị Hoa.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự, nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: 14.000.000 đ (mười bốn triệu đồng) mỗi bên tự nguyện chịu $\frac{1}{2}$ là 7.000.000 đồng nộp tại cơ quan Thi hành án có thẩm quyền. Bà Huỳnh Thị Kim Hương được căn trừ vào biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0007816 ngày 15/12/2023, bà Hương được nhận lại 7.000.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hiền