TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀNG MAI** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **10/**2023/QĐST-DS	*Hoàng Mai, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 24/2023/TLST - DS ngày 17 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh A, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách điều hành, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh thị xã HM. (Theo quyết định uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số: 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

Người được ủy quyền lại: Ông Phạm Đức H, chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh. (Theo giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng dân sự và thi hành án dân sự số 76/NHNoHM-GUQ ngày 10/3/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh thị xã HM).

- *Đồng bị đơn*: Anh Lê Xuân T, sinh năm 1990 và chị Trương Thị T, sinh năm 1995. Địa chỉ: Thôn TT, xã QL, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải trả:

Anh Lê Xuân T và chị Trương Thị T có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) theo hợp đồng tín

dụng số 3624-LAV-202005xxx ngày 09/10/2020. Số tiền gốc còn nợ tính đến ngày 25/5/2023 là 192.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 35.503.973 đồng, tiền lãi quá hạn 6.547.192 đồng. Tổng số tiền cả gốc và lãi là 234.051.164 đồng *(Hai trăm ba mươi tư triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn, một trăm sáu mươi tư đồng)*.

Kể từ ngày 26/5/2023 cho đến khi thi hành xong, anh Lê Xuân T và chị Trương Thị T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp anh Lê Xuân T và chị Trương Thị T trả nợ xong cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 6328xxx do UBND thị xã HM cấp ngày 25/7/2017 mang tên Lê Xuân T và Trương Thị T cho anh T, chị T.

2.2. Về án phí: Áp dụng điểm đ, khoản 1, Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm cho anh Lê Xuân T và chị Trương Thị T.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 5.709.000 đồng *(Năm triệu, bảy trăm linh chín nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003760 ngày 17/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã HM.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND thị xã HM;
- Chi cục THADS thị xã HM
- Lưu HS + VP.

(Đã ký)

Lê Văn Phú