TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 150/2023/QĐST-DS	*Thạnh Phú, ngày 06 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1980; Địa chỉ: ấp 2, xã SĐ, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.
- Bị đơn: Anh Đinh Văn T, sinh năm 1994; Địa chỉ: ấp GHB, xã GT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn anh Đinh Văn T: Ông Đinh Văn Phúc, sinh năm 1971; Địa chỉ: ấp GHB, xã GT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đinh Văn T có nghĩa vụ thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 303m^2 thuộc thửa 159 tờ bản đồ số 12 toạ lạc ấp GHB, xã GT, huyện P, tỉnh Bến Tre cho anh Nguyễn Văn M theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Đinh Văn T với anh Nguyễn Văn M được lập ngày 17/3/2020 theo Số công chứng 552, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Văn Mới. Anh M có nghĩa vụ giao trả cho anh Thoàn số tiền số tiền 50.000.000 đồng. Việc giao đất và tiền được thực hiện trong cùng một thời gian là khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Có trích lục họa đồ hiện trạng sử dụng đất thửa 159 tờ bản đồ số 12 tọa lạc ấp Giao Hoà B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre kèm theo.

Các đương sự được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục kê khai đăng ký để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích nêu trên theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Văn M tự nguyện nộp toàn bộ là 2.786.000 đồng và đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Văn M tự nguyện nộp toàn bộ là 1.550.000 đồng nhưng được khầu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0001975 ngày 31/3/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú. Số còn lại anh Nguyễn Văn M phải nộp là 1.250.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vân