TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 130/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 11 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn có đơn xin rút yêu cầu phản tố. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 334/2025/TLST-DS ngày 29/5/2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

*Nguyên đơn: Chị **Dương Ngọc H**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Số 401, Lô F, chung cư Sơn Kỳ đường CC5, phường Tâ, thành phố H.

*Bị đơn:

- Ông **Lý Văn T**, sinh năm: 1962.
- Bà **Phạm Thị Bé B**, sinh năm: 1965.
- Anh **Lý Duy Th**, sinh năm: 1986.
- Anh **Lý Ngọc Th**, sinh năm: 1996.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã H, tỉnh Đ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ngân hàng TMCP S.**

Địa chỉ trụ sở: Ấp 5, xã B, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.
- Về tiền tạm ứng án phí:

+ Hoàn lại cho chị Dương Ngọc H số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001781 ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

+ Hoàn lại cho anh Lý Duy Th và anh Lý Ngọc Th số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000839 ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Minh Tân