

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH HẬU GIANG**

Số: 25/2023/QĐST- DS.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 19 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 86/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* NH TMCP BDLV.

Trụ sở: Tòa nhà Thaiholdings Tower số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật ông Phạm Doãn S – chức vụ: Tổng giám đốc NH TMCP BDLV.

Đại diện theo ủy quyền ông Trần Hữu T – chức vụ: Giám đốc NH TMCP BDLV – Chi nhánh Hậu Giang. Văn bản ủy quyền số 1130/2023/QĐ-LienvietPostBank ngày 15/2/2023 của Tổng giám đốc về việc ủy quyền đối viowis giám đốc chi nhánh.

Địa chỉ: số 32 đường Nguyễn Công Trứ, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện tham gia tố tụng ông Ngô Minh D, sinh năm 1991– chức vụ Tổ trưởng Tổ khách hàng. NH TMCP BDLV – phòng giao dịch Tân Phú Thạnh. Văn bản ủy quyền số 68/2023/UQ-LienvietPostBank.HG ngày 18/2/2023.

Địa chỉ: 418A quốc lộ 1, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Bà Trần Thị Y, sinh năm 1992.

Địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn thừa nhận nợ và có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền vay vốn 599.999.061 đồng (năm trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn không trăm sáu mươi một đồng) lãi trong hạn 1.865.630 đồng (một triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm ba mươi đồng) lãi quá hạn 5.386.679 đồng (năm triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng), lãi chậm trả 40.197 đồng (bốn mươi ngàn một trăm chín mươi bảy đồng. Tổng 607.291.567 đồng (sáu trăm lẻ bảy triệu hai trăm chín mươi một ngàn năm trăm sáu mươi bảy đồng).

2.2. Bị đơn tiếp tục trả lãi trên nợ gốc (vốn) từ ngày 12/5/2023 đến khi trả hết nợ cho nguyên đơn theo mức lãi suất tính theo hợp đồng tín dụng số: HDTD801202200204 ngày 18/4/2022 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 801202200204/02 ngày 20/10/2022 tương ứng với thời gian chậm trả, tại thời điểm thi hành án.

2.3. Trường hợp bị đơn Trần Thị Y đã trả hết nợ vốn và lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại cho Trần Thị Y tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC801202200071 ngày 18/4/2022 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt với Trần Thị Y. Trong trường hợp Trần Thị Y không trả nợ hoặc không có khả năng trả nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC801202200071 ngày 18/4/2022 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt với Trần Thị Y. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 977613, số vào sổ cấp GCN: CS 02211 thửa đất số 63, tờ bản đồ số 50, diện tích 509.8m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất ấp Phú Hòa, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 23/02/2022 cho Trần Thị Y.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm bị đơn tự nguyện chịu 14.145.000 đồng (mười bốn triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn đồng), nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – Hậu Giang. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 15.969.615 đồng (mười lăm triệu chín trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm mười lăm đồng) theo biên lai số 0011015 ngày 07/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân