TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 12/2021/QĐST-DS	*Từ Sơn, ngày 03 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 06/2020/TLST- DS ngày 29 tháng 10 năm 2020 về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. ***Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:***

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần AB

Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường ĐK, Quận X, TPHồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh;

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Q – Phó tổng GĐ;

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành Th, sinh năm 1982;

Giám đốc ABBANK Từ Sơn - Ngân hàng TMCP AB chi nhánh Bắc Ninh

Bị đơn: Anh Nguyễn Duy Đ, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số 5, ngõ 148, khu phố Đ, phường Đ, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Ngô Thị Ng, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số 5, ngõ 148, khu phố Đ, phường Đ, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh

2. ***Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

2.1Về yêu cầu khởi kiện:

Anh Nguyễn Duy Đức có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP AB đến ngày 26/01/2021, số tiền gốc là: 168.199.962đồng. Tiền lãi trong hạn

17.554.665đồng, lãi quá hạn 8.446.739 đồng. Tổng số là: 194.201.366đồng. Phần lãi tiếp tục được tính theo Hợp đồng tín dụng số 011/17/TD/XIV.2 ngày 15/02/2017 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ.

Nếu anh Đ không trả hoặc trả không đầy đủ, AB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu phố Đ, phường Đ, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 92, diện tích 84,5m^2 ; đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 237614, số vào sổ CS 03469 Ngày 22/7/2016 cho bà Ngô Thị Ng

2.2 *Về án phí*:

Ông Nguyễn Duy Đ chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền: 4.855.000đồng *(Bốn triệu tám trăm năm mươi năm ngàn đồng)*

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB tiền tạm ứng án phí: 4.500.000đồng *(Bốn triệu năm trăm ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0003739 Ngày 09 tháng 10 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tx, tỉnh;
- Chi cục THA TXTS;
-Lưu hồ sơ vụ án,VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong