TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 680/2025/QĐST-DS	*Bình Thạnh, ngày 15 tháng 05 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án năm 2008 sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 2518/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP S**

Địa chỉ: Lầu 13, 266 – 268 đường N, phường V, quận B, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Chung Xuân M *(Theo Giấy ủy quyền số 2374/2024/UQ-TT.XLN ngày 27/11/2024)*

Bị đơn: **Ông Nguyễn Quảng N**

Địa chỉ: L.12.10 Chung cư RC, 207C đường X, phường S, quận B, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S và ông N cùng thống nhất thỏa thuận: Ông Nguyễn Quảng N phải thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 07/5/2025 là 121.479.544 đồng *(Một trăm hai mươi mốt triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng)*, trong đó:

Nợ gốc: 78.337.697 đồng

Lãi quá hạn: 43.141.847 đồng

Ông Nguyễn Quảng N phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP S toàn bộ số nợ hạn chót là ngày 31/5/2025.

Kể từ ngày 08/5/2025, Ông Nguyễn Quảng N còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Án phí HGT Dân sự sơ thẩm là 3.036.989 đồng, ông N thỏa thuận nộp.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí là 2.498.000 đồng cho Nguyên đơn theo biên lai thu tiền số 0054328 ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thạnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- TAND Tp. HCM;
- Chi cục THADS Q.Bình Thạnh;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Sơn Thủy