

Số: 59/2025/QĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Thế T, bà Đinh Thị N khởi kiện bị đơn ông Bùi D về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” đối với diện tích đất bị lấn chiếm thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính xã V), vị trí thửa đất: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 387582, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08035 do Ủy ban nhân dân huyện V cấp vào ngày 26/01/2014 cho ông Nguyễn Thế T và bà Đinh Thị N. Kèm theo đơn khởi kiện nguyên đơn nộp Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 06/10/2022 và ngày 12/5/2023 do Ủy ban nhân dân xã V tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa bên có đơn tranh chấp là ông Huỳnh Kim P - sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa và người bị tranh chấp đất đai: Ông Bùi D - sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa. Như vậy, tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Thế T, bà Đinh Thị N và ông Bùi D chưa được hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều Điều 235 Luật Đất đai 2024 và Điều 105 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Do đó, yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thế T, bà Đinh Thị N thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, được quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 (dẫn chiếu theo điểm b khoản 1 Điều 192) Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 62/2025/TLST- DS ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”; giữa:

- Nguyên đơn: 1/ Ông Nguyễn Thế T - sinh năm 1949;

2/ Bà Đinh Thị N - sinh năm: 1954;

Hộ khẩu thường trú: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Bạch T1 - sinh năm 1963; trú tại: Thôn B, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa (theo giấy ủy quyền lập ngày 28/5/2025 được chứng thực tại UBND xã V, số chứng thực 163, quyền số 01/2025 - SCT/CK, ĐC).

- *Bị đơn:* Ông Bùi D - sinh năm 1971;

Trú tại: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Huỳnh Kim P – sinh năm: 1972; Trú tại: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Công ty C;

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức H; Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện lại: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Thế T, bà Đinh Thị N số tiền 1.250.000đ (một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0007427 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: HSA, VT, AV.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Vi Nhật Hoàng