TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **794**/2026/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Vũ Thu Trang
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Vĩ
Ông Dương Văn Xuyên
Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.
Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 22/2025/DS-ST ngày 07/01/2025.

XÉT THẤY:

- Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

- Anh Dương Đức Công A – là nguyên đơn rút các yêu cầu:

+ Rút yêu cầu buộc anh T, chị Q phải di dời ra khỏi nhà, trả quyền sử dụng đất, tài sản trên đất thửa đất số 259a+260, tờ bản đồ 24 tại thôn E, xã T, thành phố Hà Nội

+ Rút yêu cầu buộc anh T, chị Q phải trả tiền thuê nhà

- Chị Trần Hồng Q – là bị đơn rút yêu cầu Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4681, quyển số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/10/2022 tại Văn phòng C là vô hiệu và giải quyết hậu quả hợp đồng vô hiệu.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Dương Đức Công A, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn E, xã T, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Đinh Hoàng L, sinh năm 1988.

Bị đơn: Anh Dương Bá T, sinh năm 1972

Chị Trần Hồng Q, sinh năm 1983

Đều trú tại: Thôn E, xã T, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Thị Trang N, sinh năm 1994
- Chị Dương Thị V, sinh năm 2000
- Chị Dương Thị Vân T1, sinh năm 2007
- Anh Quách Ngọc S, sinh năm 1994
- Anh Dương Bá Đ, sinh năm 2009

Đều trú tại: Thôn E, xã T, thành phố Hà Nội

- Văn phòng C1 Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Dương L1

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Dương Đức Công A, bà Nguyễn Thị Trang N, ông Dương Bá T, bà Trần Hồng Q thống nhất:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là ông Dương Bá T, bà Trần Hồng Q và bên nhận chuyển nhượng là ông Dương Đức Công A, bà Nguyễn Thị Trang N lập ngày 14 tháng 10 năm 2022 tại Văn phòng C2 công chứng 4681.2022/HĐCN, quyển số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Hủy thay đổi bổ sung tại trang IV giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 935285, số vào sổ cấp GCN: CH00654 được UBND huyện S cấp ngày 05/11/2013 cho ông Dương Bá T và bà Trần Hồng Q với nội dung: Chuyển nhượng cho ông Dương Đức Công A, sinh năm 1994, số CCCD 001094025612 có HKTT tại: thôn T, xã H, huyện S, thành phố Hà Nội và vợ là Nguyễn Trang N, sinh năm 1994, số CCCD 001194018076 có HKTT tại thôn C, xã T, huyện S, thành phố Hà Nội theo hợp đồng chuyển nhượng số 4681.2022/HĐCN, quyển số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 14/10/2022 tại VPCC Nguyễn Liễu . Hồ sơ số 221014-0036BĐ./.

- Ông Dương Bá T, bà Trần Hồng Q có trách nhiệm thanh toán cho ông Dương Đức Công A và bà Nguyễn Thị Trang N số tiền 800.000.000 đồng. Xác nhận ông T, bà Q đã trả đủ số tiền 800.000.000 đồng cho ông A, bà N. Ông A, bà N đã trả lại cho ông T, bà Q bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 935285, số vào sổ cấp GCN: CH00654 được UBND huyện S cấp ngày 05/11/2013 cho ông Dương Bá T và bà Trần Hồng Q

2. Đình chỉ yêu cầu của ông Dương Đức Công A đề nghị Tòa án buộc anh T, chị Q phải di dời ra khỏi nhà, trả quyền sử dụng đất, tài sản trên đất thửa đất số 259a+260, tờ bản đồ 24 tại thôn E, xã T, thành phố Hà Nội và trả tiền thuê nhà.

3. Đình chỉ yêu cầu của bà Trần Hồng Q đề nghị Tòa án Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4681, quyển số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/10/2022 tại Văn phòng C là vô hiệu và giải quyết hậu quả hợp đồng vô hiệu.

4. Án phí: Ông Dương Đức Công A tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông A được trừ vào số tiền 3.675.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội theo biên lai số 0073015 ngày 03/01/2025. Ông được trả lại 3.375.000 đồng.

Bà Trần Hồng Q được trả lại số tiền 10.000.000 đồng đã nộp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội theo biên lai số 0013596 ngày 08/6/2026.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: **TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

- Các đương sự;
- VKND Khu vực 7 – Hà Nội;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Thu Trang