TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-KDTM	*Sơn Trà, ngày 06 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 32/2023/TLST-KDTM ngày 19 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH In ấn và Quảng cáo Si Giáng; Địa chỉ: số 203/19 Nguyễn Tri Phương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng; Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Thu Thủy – chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền có ông Nguyễn Văn Thư và bà Trần Thị Kiều Trinh theo văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần REGAL GROUP; Địa chỉ: số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Thành – chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền có bà Thái Thị Hương theo văn bản Ủy quyền số 45/2023/RG-GUQ ngày 19/07/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Xác nhận công nợ:

- Đối với hạng mục lan can tại dự án TROPICAL PALM theo hợp đồng và các phụ lục hợp đồng số 20/2021/HĐNT/ĐXMT-SG, giá trị hợp đồn **3.461.018.660**đ tạm ứng 1.384.407.464đ. Sau khi tiến hành hoà giải Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng và Công ty cổ phần REGAL GROUP (Đất Xanh Miền Trung) thống nhất trừ chất

lượng số tiền 600.000.000đ; khấu trừ khắc phục an toàn 170.000.000đ; khấu trừ phạt chậm tiến độ và vi phạm chất lượng 84.000.000đ.

Tổng số tiền mà Công ty cổ phần REGAL GROUP (Đất Xanh Miền Trung) còn nợ Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng là 1.222.611.196đ.

- Đối với các phụ lục hợp đồng 09/OR/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 05A/20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 01A/20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 06A/20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 07A/20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 08A/20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 09A/20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG; phụ lục hợp đồng 01A+PL01-I /20/2021/HĐXL/ĐXMT-SG Công ty cổ phần REGAL GROUP còn nợ Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng là 326.338.637đ.

Tổng số tiền Công ty cổ phần REGAL GROUP còn nợ và phải trả cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng là **1.548.949.833đ** (Một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu chín trăm bốn mươi chín ngan tám trăm ba mươi ba đồng).

* Thời gian và phương thức trả như sau:

- Từ ngày 27/02/2024 đến ngày 31/3/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền 326.338.637đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

- Từ ngày 01/4/2024 đến ngày 30/4/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền 200.000.000đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

- Từ ngày 01/5/2024 đến ngày 31/5/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền 200.000.000đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

- Từ ngày 01/6/2024 đến ngày 30/6/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền 200.000.000đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

- Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 31/7/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền 200.000.000đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

- Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 30/8/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền 200.000.000đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

- Từ ngày 01/9/2024 đến ngày 30/9/2024 Công ty cổ phần REGAL GROUP trả số tiền còn lại 222.611.196đ cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng.

* Trước khi Công ty cổ phần REGAL GROUP thanh toán số tiền nêu trên, Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng phải có nghĩa vụ ký biên bản cam kết an toàn đối với các hạng mục lan can không gia cố tổng cộng 38 căn (LK1 02, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 269, 27, 28, 29, 30, 31; LK15 01, 02, 09, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.) trong thời hạn 02 năm theo hợp đồng hai bên đã ký kết.

Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng không phải bảo hành sơn đối với các hạng mục lan can tại dự án TROPICAL PALM (Đã được trừ tiền).

- Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng phải chuyển hồ sơ quyết toán các hạng mục theo giá trị mà các bên đã thống nhất với số tiền nêu trên.

* Nếu Công ty cổ phần REGAL GROUP vi phạm cam kết về việc trả nợ nêu trên Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng có quyền yêu cầu thi hành án thi hành theo quy định của pháp luật.

* Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hai bên tự nguyện chịu (Đã nộp và chi xong).

* Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 29.234.247 (Đã được giảm 50%) hai bên thoả thuận Công ty cổ phần REGAL GROUP chịu 19.489.498đ.

* Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng tự nguyện chịu 9.744.749đ nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 66.124.688đ đã nộp tại biên lai thu số 0003926 ngày 19/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà. Hoàn trả cho Công ty TNHH in ấn quảng cáo Si Giáng số tiền tạm ứng án phí còn lại là 56.379.939đ.

* Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hào