TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BÀ RỊA** **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:49/2022/QĐST-DS	*Bà Rịa, ngày 30 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 240/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng Văn Kh, sinh năm: 1972; Địa chỉ: 92 Hà Huy Giáp, tổ 02, khu phố 5, phường L, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Thanh Ng, sinh năm 1974. Địa chỉ: Tổ 9, khu phố 5, phường L, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1).Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp 6, xã K, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2).Bà Lê Thị Th, sinh năm 1980. Địa chỉ: 92 Hà Huy Giáp, tổ 02 khu phố 5, phường L, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất(nhà) ngày 12/12/2021 giữa ông Đặng Văn Kh với bà Nguyễn Thị Thanh Ng về việc đặt cọc chuyển nhượng thửa đất 49, tờ bản đồ 17, diện tích 132,8m^2 – xã Tân Hưng , thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Bà Nguyễn Thị Thanh Ng hoàn trả tiền cọc cho ông Đặng Văn Kh số tiền là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi

của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Ng đồng ý chịu nộp án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000(Hai triệu năm trăm ngàn đồng)

+ Ông Đặng Văn Kh không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả cho ông Đặng Văn Kh số tiền tạm ứng án phí là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng)theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004916 ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND. T.BRVT;
- VKSND T.BRVT;
- VKSNDTP. Bà Rịa;
- Chi cục THADS-TP. Bà Rịa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Trọng Anh