

Số: 07/2022/QĐST – DS

Nghĩa Đàn, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2022/TLST – DS ngày 24 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Tiến Ng, sinh năm 1994

Địa chỉ: xóm Phú T, xã Nghĩa Ph, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Đặng Văn T, sinh năm 1985

Chị Hoàng Thị Ph, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: xóm Đông H, xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán tiền theo hợp đồng đặt cọc: Anh Đặng Văn T và chị Hoàng Thị Ph thỏa thuận trả cho anh Lê Tiến Ng số tiền đặt cọc mua đất và tiền phạt cọc là 370.000.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi triệu đồng*).

Về thời gian và phương thức trả các bên thỏa thuận như sau:

Đợt 1: Anh Đặng Văn T và chị Hoàng Thị Ph sẽ trả cho anh Ng số tiền 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*) chậm nhất là vào ngày 07/12/2022.

Đợt 2: Anh T và chị Ph sẽ trả cho anh Ng số tiền còn lại là 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*) chậm nhất là vào ngày 07/01/2023.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.2. Về án phí: Anh Đặng Văn T và chị Hoàng Thị Ph thỏa thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.250.000 đồng (*Chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

Trả lại cho anh Lê Tiến Ng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 9.250.000 đồng (*Chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0005895 ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND h. Nghĩa Đàn;
- Chi cục THADS h. Nghĩa Đàn;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Anh Xuân