

Số: 06/2024/QĐCNHGT-DS

Chơn Thành, ngày 08 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương Mại cổ phần A và ông Nguyễn Đình Nhật T1 và bà Phạm Thị T

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện nộp ngày 02/11/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng Thương Mại cổ phần A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương Mại cổ phần A (Vietinbank); Địa chỉ trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Trần Minh Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quang Anh Q - Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Bình Phước (Văn bản ủy quyền số: 293/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 10/3/2023); Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Trương Hồng M – Trưởng phòng – Phòng giao dịch Chơn Thành (Văn bản ủy quyền số 293/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 10/3/2023)

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Đình Nhật T1, sinh năm 1992 và bà Phạm Thị T, sinh năm 1991; Địa chỉ cư trú: Tổ 4, khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đình Nhật T1 và bà Phạm Thị T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP A toàn bộ số tiền gốc, lãi vay, lãi phạt quá tính đến thời điểm ngày 22/12/2023

là: **8.378.740.688** đồng, trong đó: số tiền nợ gốc là 5.000.000.000 đồng, số tiền lãi vay là 262.296.363 đồng, lãi phạt là 10.779.303 đồng theo Hợp đồng cho vay số TUANBM1-029/2023-HĐCVHM/NHCT504 ngày 17/04/2023 và số tiền nợ gốc là 2.920.000.000 đồng, số tiền lãi vay là 177.181.534 đồng, lãi phạt là 8.483.488 đồng theo hợp đồng cho vay số TUANBM1-030/2022/HĐCV/NHCT504 ngày 11/11/2022

Thời gian và phương thức thanh toán: Hạn chót ngày 31/3/2023 trả đủ số tiền **8.378.740.688** đồng.

Ông Nguyễn Đình Nhật T1 và bà Phạm Thị T phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 23/12/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại TUANBM1-029/2023-HĐCVHM/NHCT504 ngày 17/04/2023 và hợp đồng cho vay số TUANBM1-030/2022/HĐCV/NHCT504 ngày 11/11/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trong trường hợp ông Nguyễn Đình Nhật T1 và bà Phạm Thị T không trả hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng Thương Mại cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là các quyền sử dụng đất như sau: Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại Ấp 3, xã M, huyện C (nay là khu phố 3, phường Mi, thị xã C), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 705002 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường – Tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/03/2021 số vào sổ cấp GCN: CS 07091 mang tên Nguyễn Đình Nhật T1; Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại Ấp 3, xã M, huyện C (nay là khu phố 3, phường Mi, thị xã C), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 174386 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường – Tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/07/2022 số vào sổ cấp GCN: CS 10135 mang tên ông Nguyễn Đình Nhật T1; Thửa đất số 600, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại Ấp 3, xã M, huyện C (nay là khu phố 3, phường Mi, thị xã C), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 942300 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường – Tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/03/2022 số vào sổ cấp GCN: CS 09203 mang tên Vũ Phương C được điều chỉnh mang tên Nguyễn Đình Nhật T1 ngày 22/7/2022 để thu hồi tất cả các nghĩa vụ nợ phát sinh cho Ngân hàng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà