TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **80**/2024/QĐST-DS	*Gò Công, ngày 12 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 353/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Phạm Thành T**, sinh năm 1993

Nơi cư trú: Số 1953/18 Phạm Thế Hiển, phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: Chung cư Dream Home 1436 Trịnh Quang Nghị, phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH Bất Động Sản LN**

Địa chỉ: Đường Hồ Biểu Chánh, Ấp Lăng Hoàng Gia, xã Long Hưng, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Bùi Ngọc Tr** – Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Bất Động Sản LN có nghĩa vụ trả cho anh Phạm Thành T số tiền vốn gốc còn nợ là 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) và tiền lãi là 59.760.000 đồng (*Năm mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng)*. Thời gian trả vào ngày 04/5/2024 là hoàn tất nợ

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty TNHH Bất Động Sản LNtự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.244.000 đồng (*Năm triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)*.

- Hoàn tạm ứng án phí cho anh Phạm Thành T số tiền 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*) theo biên lai số 0000582 ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Liễu