

Số: 327/2019/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán:

Ông Phạm Văn Công

Ông Đặng Văn Ý

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1295/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào a Khoản 1 Điều 192, điểm g Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 và Khoản 2 Điều 102 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản” giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M

Địa chỉ: 14L1-K1 đường Q, phường T, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Đ

Địa chỉ: 125 đường P, Phường 7, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng TMCP Q1

Địa chỉ: 81-85 đường H, phường N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Đinh Thị Tuyết N1, sinh năm 1992

Địa chỉ: số 4 đường 54, phường T, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 1404 đường Đ1, phường T1, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Tạ Đức N2

Địa chỉ: 1404 đường Đ1, phường T1, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường T2

Địa chỉ: 63 đường L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đ2.

Địa chỉ: 20 đường L1, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ngân hàng TMCP S(chi nhánh Sài Gòn)

Địa chỉ: Lô H3 chung cư H1(tầng trệt), Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 05 tháng 10 năm 2018, ông Phạm Xuân T3 là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Q1 và đơn kháng cáo ngày 04/10/2018 ông Vũ Hoàng L2 là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M yêu cầu không công nhận hiệu lực của Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1295/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, tiếp tục giải quyết vụ án theo nội dung đơn khởi kiện và các yêu cầu bổ sung nội dung khởi kiện.

XÉT THẤY:

- Ngày 21/5/2019, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có nhận đơn ghi ngày 15/5/2019 xin rút đơn kháng cáo của Ngân hàng TMCP Q1 có ông Phạm Xuân T3 là đại diện theo ủy quyền vì việc kháng cáo không cần thiết nữa. Việc rút đơn kháng cáo của Ngân hàng TMCP Q1 là hoàn toàn tự nguyện, đúng qui định pháp luật nên Hội đồng phúc thẩm chấp nhận việc kháng cáo của Ngân hàng TMCP Q1, đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Ngân hàng TMCP Q1.

- Ngày 18/5/2017, Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M có đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản ngày 18/9/2015 đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý số 99/DS-ST ngày 20/01/2017 do đó Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án với yêu cầu này của Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M là đúng qui định.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực từ ngày 01/7/2015 thì Tòa án đình chỉ giải quyết với yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản vì đối tượng có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản, nếu có căn cứ chứng minh có vi phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản là người mua được tài sản bán đấu giá, Chấp hành viên. Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M là người phải thi hành án, không phải là đối tượng có quyền được khởi kiện.

- Ngày 05/5/2017 nguyên đơn nộp đơn yêu cầu bổ sung nội dung khởi kiện: đề nghị Tòa xem xét hủy Hợp đồng bán đấu giá tài sản được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận X và Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Đ (chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh); hủy Hợp đồng mua bán tài sản ký giữa Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Đ (chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh) và bà Đinh Thị Tuyết N1; giải quyết hậu quả của việc hủy các hợp đồng nêu trên.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án với yêu cầu này vì xét về bản chất thì việc yêu cầu hủy các hợp đồng nêu trên cũng từ yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản là đúng pháp luật.

Cơ quan thi hành án bán đấu giá tài sản: Cơ quan thi hành mà cụ thể là Chấp hành viên là bên có quyền đưa tài sản của người phải thi hành án ra bán đấu giá, mà không phải là người phải thi hành án có tài sản bị cơ quan thi hành án kê biên và đưa ra bán đấu giá để thi hành án. Vì vậy, chỉ có Chấp hành viên và người trúng đấu giá đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mới có quyền và nghĩa vụ phát sinh từ giao dịch bán đấu giá. Người phải thi hành án không phải là người đưa tài sản ra bán đấu giá nên không có quyền và nghĩa vụ phát sinh từ giao dịch và do đó họ không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp phát sinh từ giao dịch đó.

Nếu người phải thi hành án có căn cứ cho rằng cơ quan thi hành án có hành vi, quyết định kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản của họ để thi hành án trái pháp luật thì họ có quyền khiếu nại theo quy định tại khoản 1 Điều 140 của Luật Thi hành án dân sự.

Do đó, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận việc kháng cáo của Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1295/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại phiên họp đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1295/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh không phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên không được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc rút đơn kháng cáo của Ngân hàng TMCP Q1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Ngân hàng TMCP Q1.

2. Không chấp nhận kháng cáo của Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1295/2018/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về án phí: Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M phải chịu án phí là 300.000 đồng được trừ vào số tiền Công ty Cổ phần địa ốc Tầm Nhìn M đã nộp theo biên lai thu số 0049926 ngày 15/10/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng TMCP Q1 phải chịu án phí là 150.000 đồng được trừ vào số tiền 300.000 đồng Ngân hàng TMCP Q1 tạm nộp theo Biên lai thu số 0049935

ngày 15/10/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, nay Ngân hàng TMCP Q1 được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: VP; HS,

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký tên và đóng dấu)**

Đinh Ngọc Thu Hương