TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2023/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 14 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, Q. Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V– Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Lệnh Q– Chức vụ: Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Địa chỉ: QL 13, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Ông Đinh Lệnh Quỷ quyền lại cho ông Nguyễn Hữu H– Trưởng phòng Kế hoạch và kinh doanh ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lộc Ninh, Tây Bình Phước

Bị đơn: Ông Phạm Trọng H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp 8, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Phạm Thị L, sinh năm 1965
- Phạm Thị T, sinh năm 1992
- Phạm Trọng Khánh, sinh năm 1985

- Võ Thị Kiều O, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Ấp 8, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Trọng H, bà Phạm Thị L, ông Phạm Trọng Khánh, bà Võ Thị Kiều O đồng ý liên đới trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (thỏa thuận trả tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) tổng số tiền 370.817.753đ trong đó số tiền gốc là 300.000.000đ, tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến nay (06/9/2023) là 70.817.753đ.

Thời hạn trả nợ vào ngày 01/11/2023.

- Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 040/07.2018/TSTC ngày 24/7/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Lộc Ninh, Tây Bình Phước và ông Phạm Trọng H.

Trong trường hợp ông Phạm Trọng H, bà Phạm Thị L, ông Phạm Trọng Khánh, bà Võ Thị Kiều O không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam vào ngày 01/11/2023 thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo quy định đối với tài sản thế chấp là: Thửa đất và tài sản trên đất thuộc giấy chứng nhận quyến sử dụng đất số CS00010 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/02/2016 cho hộ ông Hòa. Đất toạ lạc tại ấp 8, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Về án dân sự sơ thẩm: Ông Hòa đồng ý chịu 9.270.443đồng án phí DSST. Ông Hòa là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn ½ án phí theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Số tiền án phí ông Hòa phải nộp sau khi được miễn là 4.635.221đồng.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại tổng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.739.269đồng các theo biên lai số 0010135 ngày 15/11/2022 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

- Về chi phí tố tụng: Ông Hòa chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 2.000.000đ (hai triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp nên ông Hòa có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 2.000.000đ trên.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, (từ ngày 07/9/2023) bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ dược điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thành Liêm