TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2023/QĐ-PT	*Bình Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Thị Bích Diệp

Các Thẩm phán: Ông Bùi Văn Tâm

Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2023/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/01/2023, nguyên đơn Công ty Cổ phần Đ kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án theo hướng buộc ông Nguyễn Tấn P, ông Nguyễn Tấn P1 tiếp tục thực hiện việc sang nhượng quyền sử dụng mười thửa đất đã ký kết trong hợp đồng đặt cọc ngày 01/4/2021 cho Công ty Đ; trường hợp ông P, ông P1 không tiếp tục sang nhượng như hợp đồng đặt cọc ngày 01/4/2021 thị ông P, ông P1 phải trả lại cho Công ty Đ số tiền cọc là 550.000.000 đồng, đồng thời phải chịu thêm tiền phạt cọc là 550.000.000 đồng. Tổng cộng số tiền ông P, ông P1 phải trả là 1.100.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Nguyễn Thị Ngọc A là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo. Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị Ngọc A là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật. Trong vụ án không có kháng cáo của đương sự khác và không có kháng nghị của Viện kiểm sát.

Căn cứ vào Điều 289, 295 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 103/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc "tranh chấp hợp đồng đặt cọc", giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Đ; địa chỉ: số C, N, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc A, sinh năm 1977 – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Dương Thị Hồng Á, sinh năm 1964; địa chỉ: số C đường N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 11/7/2022).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Tấn P, sinh năm 1972; địa chỉ: số E N, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Nguyễn Tấn P1, sinh năm 2000; địa chỉ: tổ C, ấp B, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông P1: Ông Nguyễn Công H, sinh năm 1995; địa chỉ: khu phố B, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 26/5/2022).

+ Bà Lê Thị N; địa chỉ: số C đường N, Phường I, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm 1978; địa chỉ: số C đường N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2023/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Công ty Cổ phần Đ phải chịu số tiền 150.000 đồng, được trừ vào tạm ứng án phí đã nộp. Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đ số tiền 150.000 đồng tạm ứng án phí còn lại theo Biên lai thu tiền số 0002417 ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Bình Dương.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thành phố T;
- TAND thành phố T;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HCTP, HSVA, Tòa Dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Ngô Thị Bích Diệp