TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **607** /2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà **Lê Thị Hoàng Hoa**

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Ngọc Tài**

Ông **Phan Nguyên Nguyên**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà **Hoàng Anh Nga** – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sư sơ thẩm số 15/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 01 năm 2021, bị đơn là ông Lý Vĩnh Th có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Ngày 02 tháng 02 năm 2021, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng AAA có đơn kháng cáo một phần nội dung bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 12 tháng 11 năm 2021, bị đơn là bà Lâm Đ và ông Lý Vĩnh Th có bà Lý Như H đại diện theo giấy ủy quyền tại tòa phúc thẩm đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu rút yêu cầu kháng cáo, với lý do các bên đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án nên không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết. Đồng thời, phía nguyên đơn sau khi đã thỏa thuận xong các vấn đề của vụ án, nên đã xin rút đơn khởi kiện.

Ngày 18 tháng 11 năm 2021, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng AAA có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu rút yêu cầu kháng cáo, với lý do các bên đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án nên không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Lâm Diệu H; Việc rút đơn kháng cáo của bị đơn ông Lý Vĩnh Th và bà Lâm Đ có bà Lý Như H đại diện; Việc rút kháng cáo của Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng AAA là hoàn toàn tự nguyện, được các bên thống nhất đồng ý, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác;

Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hủy bản án dân sự sơ thẩm số 15/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận SS; và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số103/DSPT ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 15/2021/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận SS và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 103/DSPT ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà ", giữa:

Nguyên đơn: Ông Lâm Diệu H. Sinh năm 1970.
Địa chỉ: 60 – 62 Đường TT, phường BB, Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Lâm Phương D. Sinh năm 1975.
Địa chỉ: 337/76Đ Đường TT, phường HH, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số công chứng 00243, Quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 04/01/2019 lập tại Phòng Công chứng số BB, Tp. Hồ Chí Minh).

Bị đơn:
1/ Ông Lý Vinh Th. Sinh năm 1957.
Địa chỉ: 64 Đường TT, phường BB, Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lý Như H. Sinh năm 1981.
Địa chỉ: 85/5 đường TT, phường MM, Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số công chứng 011129, Quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 02/4/2019 lập tại Văn phòng công chứng NN, Thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Bà Lâm Đ. Sinh năm 1957.
Địa chỉ: 64 Đường TT, phường BB, Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lương Ngọc Đ. Sinh năm 1981.
Địa chỉ: 449 đường P, phường BB, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 040333, Quyển số 10 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 31/10/2018 lập tại Văn phòng công chứng NN, Tp. Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Lý Hữu V. Sinh năm 1983.
Địa chỉ: 64 Đường TT, phường BB, Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh.
2/ Ngân hàng AAA.
Địa chỉ: Tầng 1, (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà TT, 111A đường P, phường BN, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V. Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H. Sinh năm 1976.
Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Quản lý nợ Khách hàng cá nhân.(Theo giấy ủy quyền số 3.0141.17, Hà Nội, ngày 16/01/2017 lập tại Ngân hàng AAA).
Bà Trần Thị Thu H ủy quyền lại cho:
2/1 Ông Nguyễn Khánh H.
2/2 Bà Nguyễn Ái V.
2/3 Ông Bùi Mạnh L.
Cùng địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà KK, số 26 đường K, phường LL, quận BB, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số 25598.20, ngày 09/12/2020 lập tại Ngân hàng AAA).

2. Về án phí:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự phải chịu án phí sơ thẩm như bản án sơ thẩm đã tuyên. Cụ thể: Bà Lâm Đ và ông Lý Vinh Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 114.100.000đồng (Một trăm mười bốn triệu một trăm nghìn đồng), nhưng bà Lâm Đ và ông Lý Vinh Th thuộc người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Lâm Diệu H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông Lâm Diệu H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010550 ngày 07/12/2018, và số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.050.000đồng (Năm mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0010880 ngày 01/3/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận SS, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lâm Đ và Ông Lý Vĩnh Th được miễn án phí dân sự phúc thẩm vì ông bà là người cao tuổi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng AAA phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng, đã nộp theo biên lai thu số 0038509 ngày 25/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận SS,Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho Ngân hàng số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng. Các bên thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Tòa án nhân dân Quận SS;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận SS;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Hoàng Hoa