

Số: 64/2017/QĐST - DS

Phú Giáo, ngày 01 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23/11/2017 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 300/2017/TLST- DS ngày 07 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng DK; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của ông Th: Ông Đặng Hoàng T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng DK chi nhánh Bình Dương (văn bản ủy quyền ngày 16/02/2017)

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Bà Vương Thị Hoàng A, sinh năm 1982; Địa chỉ: Phường H, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; chức vụ: Nhân viên kinh doanh (văn bản ủy quyền ngày 31/10/2017).

- **Bị đơn:** Bà Trần Thị M, sinh năm 1962; Địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Bà Trần Thị M có trách nhiệm trả cho Ngân hàng DK số tiền 163.958.111 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu chín trăm năm mươi tám nghìn một trăm mười một đồng) tính đến ngày 28/8/2017. Cụ thể:

Tiền nợ gốc: 147.300.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

Tiền lãi: 16.658.111 đồng (Mười sáu triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn một trăm mười một đồng).

Tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 29/8/2017 theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 0057/2015/HĐTD/GPB-BHD ngày 22/12/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP DK – Chi nhánh Bình Dương nay là Ngân hàng DK – Chi nhánh Bình Dương với bà Trần Thị M cho đến khi bà M thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Hết thời hạn nêu trên nếu bị đơn không trả hoặc trả không đầy đủ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp tài sản Số 0201/2014/BHD/HĐTC ngày 11/12/2014 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản số 0201/2014/BHD/PLHĐTC ngày 22/12/2015 giữa Ngân hàng TMCP DK – Chi nhánh Bình Dương nay là Ngân hàng DK – Chi nhánh Bình Dương với bà Trần Thị M để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.167m² tọa lạc tại xã T, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất được UBND huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị M ngày 19/01/2010.

- Chi phí thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Ngân hàng DK đã nộp. Bà Trần Thị M có trách nhiệm nộp số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) để trả lại cho Ngân hàng DK.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ngân hàng DK không phải chịu và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.100.000 đồng (Bốn triệu một trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008306 ngày 06/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo.

+ Bà Trần Thị M phải nộp 4.098.953 đồng (Bốn triệu không trăm chín mươi tám nghìn chín trăm năm mươi ba đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Chi cục THADS huyện Phú Giáo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Hiền