

Số: 30/2024/QĐST-DS

Duỹn Hải, ngày 04 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DUỖN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Quảng Thanh Trung**

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông **Dương Thanh Hùng**
- Ông **Đoàn Văn Dũng**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 153/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M; chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số D - 42 - D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông M: Bà Nguyễn Thị H; chức vụ: Phó giám đốc Phòng xử lý nợ ngân hàng TMCP K.

(Theo văn bản ủy quyền số 3368A/QĐ-NHKL ngày 21/8/2023).

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Bà Lê Thị Thúy V; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực - Phòng xử lý nợ - ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ: Số F, L, phường C, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

(Theo văn bản ủy quyền số 3546/QĐ-NHKL ngày 07/9/2023).

- *Bị đơn:*

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1965

+ Bà Nguyễn Thị Hồng H1, sinh năm 1969

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Bà Nguyễn Thị Hồng H1, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 04/7/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả:** Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 thừa nhận có vay và còn nợ ngân hàng Thương mại cổ phần K tính đến ngày 04/7/2024, trong đó tiền gốc còn lại là 1.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn tính từ ngày 24/9/2011 đến ngày 04/7/2024 là 52.511.250 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 53.511.250 (*năm mươi ba triệu năm trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi*) đồng. Nay ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Đối với nội dung thỏa thuận ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 trong thời hạn 01 năm sẽ thanh toán đủ số tiền còn nợ và ngân hàng Thương mại cổ phần K sẽ giảm lãi, tổng cộng gốc và lãi ông T, bà H1 phải trả là 26.000.000 (*hai mươi sáu triệu*) đồng, dành cho các đương sự thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

- **Về thời gian trả:** Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 05/7/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số TD0614/HĐTD ngày 22/9/2010.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 đồng ý để ngân hàng Thương mại cổ phần K xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa số 141, diện tích 305,1m², tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện D, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Văn T đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên để đảm bảo thanh toán khoản vay cho ngân hàng Thương mại cổ phần K.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lấy kết quả thẩm định:** Số tiền là 1.500.000 (*một triệu năm trăm nghìn*) đồng, ngân hàng Thương mại cổ phần K đã nộp xong. Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.500.000 (*một triệu năm trăm nghìn*) đồng từ ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 để hoàn trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần K.

- **Về án phí:**

+ Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng H1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 1.338.000 (*một triệu ba trăm ba mươi tám nghìn*) đồng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu án phí. Hoàn trả ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.378.049 (*một triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn không trăm bốn mươi chín*) đồng theo biên lai số 0001887 ngày 05 tháng 02 năm 2024 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Chi cục THADS huyện Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Quảng Thanh Trung