

Số:09/2025/QĐST-DS

Quảng Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thị H, địa chỉ: Thôn A, xã B, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị L- Luật sư của Công ty Luật H, địa chỉ: Số 146/01 đường Tôn Thất Thuyết, phường Đ, tỉnh Quảng Trị (*Hợp đồng uỷ quyền ngày 14/4/2025*).

- *Bị đơn:* Ông Trần Ngọc H và bà Phan Thị T, địa chỉ: Thôn A, xã B, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Trần P, địa chỉ: Thôn A, xã B, tỉnh Quảng Trị.

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã G, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: xã G, tỉnh Quảng Trị.

+ Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: xã B, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Giao cho ông Trần P và bà Phan Thị H quyền sử dụng đất diện tích 771,2m² thuộc thửa số 07, tờ bản đồ số 17 (*nay là thửa số 60, tờ bản đồ số 14*) tại xã B (*xã Trung G, huyện G cũ*), tỉnh Quảng Trị, có vị trí ký hiệu thửa số 02 theo Sơ đồ thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập.

- Giao cho ông Trần Ngọc H và bà Phan Thị T quyền sử dụng đất diện tích 649,6m² thuộc thửa số 07, tờ bản đồ số 17 (*nay là thửa số 60, tờ bản đồ số 14*) tại xã B (*xã Trung G, huyện G cũ*), tỉnh Quảng Trị, có vị trí ký hiệu thửa số 01 theo Sơ đồ thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập.

Ông Trần P, bà Phan Thị H và ông Trần Ngọc H, bà Phan Thị T có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền đăng ký hồ sơ địa chính và làm các thủ tục để được cấp quyền sử dụng đất trên diện tích đất được giao theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

(*Kèm theo sơ đồ thửa đất ngày 27/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị*).

- Về án phí và chi phí tố tụng:

+ Về án phí: Bà Phan Thị H thuận chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*). Hoàn trả cho bà Phan Thị H số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) theo Giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 000003860957 ngày 17/4/2025 của Công ty cổ phần thanh toán quốc gia Việt Nam.

Hoàn trả cho ông Trần Ngọc H và bà Phan Thị T số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0000300 ngày 30/5/2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (*nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị*).

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Số tiền 4.420.000 đồng, nguyên đơn đã nộp để chi phí, do đó ông Trần Ngọc H và bà Phan Thị T phải có nghĩa vụ trả lại cho bà Phan Thị H số tiền 2.210.000 đồng (*Hai triệu hai trăm mười ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Đường sự;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng KTNV; Tổ HCTP;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đoàn Thị Kim Thương