TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST - DS	Ô Môn, *ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2023/TLST - DS ngày 04 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Hữu L, sinh năm 1951.

Địa chỉ: 28 - 29 Đường số D8 KCN tập trung, phường T, quận C, TP. C.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Lợi: Luật sư Đỗ Hiếu T – Công ty Luật TNHH MTV T thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Trần Hoàng E, sinh năm 1980.

Địa chỉ: KV 13, phường C, quận O, TP. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Hoàng E thống nhất nợ ông Huỳnh Hữu L số tiền gốc là 350.000.000 đồng, ông Lợi không yêu cầu tính lãi suất.

Về thời gian trả nợ: Trong thời hạn 05 tháng tính từ ngày 08/6/2023 đến ngày 08/11/2023 ông Trần Hoàng E phải có nghĩa vụ trả cho ông Huỳnh Hữu L số tiền nợ 350.000.000 đồng; Ông Huỳnh Hữu L có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Trần Hoàng E bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BD 210743, số GCN: CH00967 do UBND quận Ô Môn,

thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/11/2010, chỉnh lý ngày 20/02/2019.

Sau thời hạn 05 tháng thỏa thuận như trên, các bên không thực hiện theo thỏa thuận thì các đương sự có quyền yêu cầu thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Trần Hoàng E phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.750.000 đồng. Ông Huỳnh Hữu L là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí và án phí, nên được miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Các đương sự,*
- *TAND TP.Cần Thơ,*
- *VKSND quận Ô Môn,*
- *Chi cục THA DS quận Ô Môn,*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Phạm Quốc Kiệt