TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG TÀI, TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST- KDTM	*Lương Tài, ngày 04 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST- KDTM ngày 21 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP HCM (HD Bank)

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Dương Xuân Phước – Chuyên viên quan hệ khách hàng HD Bank là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền số: 38/2022/GUQ-HDBank ngày 08/11/2022)

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu D, sinh năm 1963

Bà Đặng Thị T, sinh năm 1967

Cư trú tại thôn An Mỹ, xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ: Tính đến ngày 26/12/2022 ông Nguyễn Hữu D và bà Đặng Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP HCM (HD Bank) tổng số tiền: 1.185.715.581 VNĐ, trong đó:

- Nợ gốc: 868.838.483 VNĐ
- Nợ lãi quá hạn và lãi phạt: 316.877.098 VNĐ.

**** Phương thức thanh toán:*** Ông Dự và bà Thúy có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng HD Bank toàn bộ khoản nợ trên trong thời hạn sau:

+ Lần 1: Chậm nhất đến ngày 05/01/2023, ông Dự và bà Thúy có trách nhiệm thanh toán cho HD Bank số tiền 220.000.000 VNĐ.

+ Lần 2: Chậm nhất đến ngày 28/4/2023, ông Dự và bà Thúy có trách nhiệm thanh toán toàn bộ gốc, lãi còn lại cho HD Bank.

2.2. Về lãi: Từ ngày 27/12/2022 ông Nguyễn Hữu D và bà Đặng Thị T phải tiếp tục trả cho HD Bank các khoản lãi, lãi quá hạn phát sinh theo đúng quy định tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký và theo quy định của pháp luật cho đến ngày ông Dự bà Thúy thanh toán toàn bộ khoản vay. Trong trường hợp ông Dự, bà Thúy vi phạm nghĩa vụ trả nợ lần 1 với HD Bank, HD Bank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để xử lý, thu hồi nợ, cụ thể là tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: thôn An Mỹ, xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thuộc thửa đất số: 366, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 131,0m^2, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 546769, sổ cấp số CH: 00293/QĐ 1533 do UBND huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/7/2014, ngày 18/10/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài xác nhận tặng cho ông Nguyễn Hữu D theo hồ sơ số 377 ngày 14/10/2019.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh thoán hết nợ thì ông Dự và bà Thúy phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho HD Bank.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Ông Dự và bà Thúy phải chịu 5.000.000 VNĐ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận HDBank đã nộp 5.000.000 VNĐ tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Ông Dự và bà Thúy có trách nhiệm hoàn trả Ngân hàng số tiền 5.000.000 VNĐ.

2.4. Về án phí: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Ông Nguyễn Hữu D và bà Đặng Thị T phải chịu 23.785.734 VNĐ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch. Trả Ngân hàng HD Bank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.948.000 VNĐ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0008122 ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hoan

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Tài, ngày 12 tháng 12 năm 2022

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
RÚT MỘT PHẦN YÊU CẦU KHỞI KIỆN

Kính gửi: **Toà án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh**

Tên tôi là: Dương Xuân Phước

Là: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP HCM (HD Bank)

Xin đề nghị như sau: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP HCM (HD Bank) hiện đang là nguyên đơn trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" mà Tòa án nhân dân huyện Lương Tài đang thụ lý số: 04/2022/TLST-KDTM ngày 21/11/2022. Theo yêu cầu khởi kiện trong đơn thì tính đến ngày 06/7/2022 bị đơn là ông Nguyễn Hữu D và bà Đặng Thị T còn nợ Ngân hàng HD Bank tổng số tiền là 1.196.576.564 VNĐ; trong đó nợ gốc là 948.838.483 VNĐ, nợ lãi quá hạn là 247.738.081 VNĐ, nguyên đơn đề nghị bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn toàn bộ số nợ trên.

Tuy nhiên ngày 10/12/2022 bị đơn đã thanh toán cho nguyên đơn số nợ gốc 80.000.000 VNĐ, hiện tại bị đơn chỉ còn nợ nguyên đơn số nợ gốc là 868.838.483 VNĐ.

Do vậy, tôi làm đơn này xin rút một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; đề nghị Tòa án nhân dân huyện Lương Tài đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Dương Xuân Phước