

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Chen Chao H và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị C đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn xin vắng mặt quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Bị đơn là bà Ứng Sau L (ủy quyền cho ông Nguyễn Thế Th đại diện) không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 437/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2018, về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà”, giữa:

Nguyên đơn: **Ông Chen Chao H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 148/1N ấp T, xã Th, huyện H, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số 133 đường N, Phường M, quận T, Thành phố H; Địa chỉ liên lạc: 23 đường N, Phường M, quận T, Thành phố H (Hợp đồng ủy quyền số công chứng 017865, quyền số 11/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/11/2017 tại Văn phòng công chứng N).

Bị đơn: **Bà Ứng Sau L**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 344 đường M, phường B, quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Th, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 528 (48/2B) đường C, Phường C, quận G, Thành phố H (Giấy ủy quyền số 18277 quyền số 09 Thành phố H/CC-SCC/HĐGD ngày 13/9/2018 tại Văn phòng Công chứng M, Thành phố H).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Ứng Sầu Ph, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Số 1/139A đường Q, Khu phố N, phường Đ, Quận M, Thành phố H.

2/ Ông Lại Thành Nh, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 384 đường M, Khu phố M, phường B, quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Th, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 528 (48/2B) đường C, Phường C, quận G, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 07/4/2022 tại Văn phòng Công chứng T, Thành phố H, số 002226, quyển số 04).

3/ Ông Lê Hà Th1, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Số 338/38 đường Q, phường Đ, Quận M, Thành phố H;

4/ Bà Nguyễn Thị Kim Kh, sinh năm 1988;

Thường trú: 685 đường A, phường T, phường T1, Thành phố H; Tạm trú: 763/2/26/3 đường T, phường T, phường T1, Thành phố H. Địa chỉ nơi làm việc: Số 112/9A đường Q, Khu phố N, phường Đ, Quận M, Thành phố H. Là chủ cơ sở Lốp Mẫu giáo Đ.

5/ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ sửa chữa ô tô H1.

Trụ sở: Số 112/9A đường Q, Khu phố N, phường Đ, Quận M, Thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Văn H1 – Giám đốc. Địa chỉ cư trú: Số 85/17 Đường B, phường C1, thành phố T, Thành phố H.

2. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (năm triệu) đồng, nguyên đơn ông Chen Chao H phải nộp, được trừ hết vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng 5.000.000 (năm triệu) đồng mà ông Chen Chao H đã nộp theo Phiếu thu số 554, quyển số 12 ngày 13/12/2019 của Tòa án. Ông Chen Chao H đã nộp đủ.

3. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm nghìn) đồng mà ông Chen Chao H (Võ Thanh Ng nộp thay) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0044821 ngày 14/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố H.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.H;
- Cục THADS TP.H;

THẨM PHÁN

- Lưu Vp, Hs.

Trịnh Thị Ánh