TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/2023/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 24 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự *"Tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng"* thụ lý số 12/2023/TLST-DS, ngày 09 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hoàng Văn L, sinh năm 1986;

Thường trú: Ấp 2, xã Hòa T, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L.

Địa chỉ liên hệ: 6C6 ấp 6, xã Phạm Văn H, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí M.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đào Thanh L, sinh năm: 1982 là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – Giấy ủy quyền ngày 09/12/2022.

Địa chỉ: A3/14 Quốc lộ 50, ấp 2, xã Bình H, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí M.

- Bị đơn: Ông Phan Văn H, sinh năm: 1976;

Địa chỉ: 6K4/18 ấp 6, xã Phạm Văn H, huyện Bình C, Tp. Hồ Chí M.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

Bà Võ Thị Thùy L, sinh năm: 1987;

Thường trú: Ấp 2, xã Hòa T, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh L.

Địa chỉ liên hệ: 6C6 ấp 6, xã Phạm Văn H, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí M.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Đào Thanh L, sinh năm: 1982 là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – Giấy ủy quyền ngày 09/12/2022.

Địa chỉ: A3/14 Quốc lộ 50, ấp 2, xã Bình H, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí M.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Chấm dứt Hợp đồng xây dựng (nhà xưởng trọn gói năm 2022) giữa ông Hoàng Văn L và ông Phan Văn H đã ký ngày 28 tháng 02 năm 2022.

2.2/ Ông Phan Văn H đồng ý trả cho ông Hoàng Văn L số tiền 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng và xác nhận toàn bộ vật liệu còn lại trên đất của ông Hoàng Văn L thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Văn L.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án có thẩm quyền.

2.3/ Án phí dân sự sơ thẩm: 2.500.000 (*Hai triệu năm trăm ngàn*) đồng ông Phan Văn H chịu.

Hoàn trả cho ông Hoàng Văn L số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.000.000 (*Bảy triệu*) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0042342 ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí M.

Kể từ ngày ông Hoàng Văn L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Phan Văn Hồ không chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng ông Phan Văn H còn phải chịu thêm còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 6a, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Bình C;
- Chi cục THADS huyện Bình C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

2 000008 772204

THẨM PHÁN

Vũ Thị Trang