TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 53/2025/QĐST- DS	*Gia Lai, ngày 08 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Châu Việt Đ, sinh ngày 05/02/1988
Căn cước công dân số: 052088010357
Địa chỉ: 01 Thanh N, phường Q, tỉnh G

- *Bị đơn*: Chị Lâm Thị Mỹ L, sinh ngày 19/11/1978
Căn cước công dân số: 052178010481
Địa chỉ: Lô LKA -1, Dự án Đại Phú G, Khu C, Khu đô thị thương mại Bắc Sông Hà T, tổ 33, khu vực 4, phường Q, tỉnh G.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hiện nay chị Lâm Thị Mỹ L còn nợ anh Châu Việt Đ số tiền 212.000.000 đồng.

2.2. Chị Lâm Thị Mỹ L có nghĩa vụ trả cho anh Châu Việt Đ số tiền 212.000.000 đồng (Hai trăm mười hai triệu đồng).

Thời gian trả cụ thể như sau:

- Ngày 31/8/2025 trả 50.000.000 đồng;

- Ngày 30/9/2025 trả 50.000.000 đồng;

- Ngày 31/10/2025 trả 112.000.000 đồng.

2.3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Chị Lâm Thị Mỹ L tự nguyện chịu 5.300.000 đồng.
- Hoàn trả lại cho anh Châu Việt Đ số tiền 1.908.000 đồng và 3.393.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000563 ngày 21/7/2025 và số 0000565 ngày 21/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDKV1-Gia lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương