TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số**: 17/2022/QĐST-DS**	*Nha Trang, ngày 03 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 2 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 2 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị Hòa B**

Địa chỉ: 467 Đại lộ B D, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh B Dương.

Ủy quyền cho ông **Đào Thanh Tuấn**, trú tại: 35 T, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

* *Bị đơn*: **Công ty cổ phần T**

Địa chỉ tại thời điêm thụ lý vụ án: 12B H, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang

(Địa chỉ mới: Lô TT13, Lô D14d, TT9b Khu 4 Du lịch B, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa)

Đại diện hợp pháp: Bà **Hà Thị Phương Thảo**- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị Thanh Tâm**- Trưởng phòng pháp lý.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần T và bà Nguyễn Thị Hòa B thống nhất chấm dứt 4 thỏa thuận ký quỹ:

- Thỏa thuận ký quỹ số LiA05 - 11/TTKQ-THE ARENA26032018 ký ngày 26/3/2018;

- Thỏa thuận ký quỹ số LiB05 - 08/TTKQ-THE ARENA26032018 ký ngày 26/3/2018;

- Thỏa thuận ký quỹ số LiB11A - 26/TTKQ-THE ARENA16042018 ký ngày 16/4/2018;

- Thỏa thuận ký quỹ số SeA15 - 01/TTKQ-THE ARENA26042018 ký ngày 26/4/2018;

được ký kết giữa Công ty cổ phần T và bà Nguyễn Thị Hòa B

2.2. Công ty cổ phần T hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Hòa B số tiền đã đóng là **1.593.961.750** đồng xong trước ngày 25/7/2024.

2.3. Về án phí:

- Công ty cổ phần T phải nộp:

[36.000.000 đồng + (793.961.750 đồng x 3%)]: 2: 2 = **14.954.713** đồng (làm tròn số) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định

- Bà Nguyễn Thị Hòa B phải nộp **14.954.713** đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm; được trừ vào số tiền tạm ứng án phí **29.909.000** đồng bà B đã nộp; theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0000452 ngày 22/2/2021. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Hòa B **14.954.287** đồng tiền tạm ứng án phí.

* *Quy định:* Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa
- VKSND TP. Nha Trang;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

Nguyễn Thị Lệ