TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH BÌNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2017 /QĐST-DS	*Thanh Bình, ngày 17 tháng 4 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 04 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2017/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Khu Đô Thị Đ, quận T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – chức vụ Chủ tịch Hội đồng Thành viên Ngân hàng N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Hữu L, sinh năm: 1974 – chức vụ Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện T, tỉnh Đồng Tháp, theo văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014.

Địa chỉ: Số 122, Khóm B, thị trấn T, huyện T2, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn:

1. Nguyễn Văn T, sinh năm: 1976

2. Huỳnh Thị Bích L, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Huỳnh Thị Bích L ủy quyền cho ông Ngyễn Văn T theo văn bản ủy quyền ngày 21/03/2017 tại Văn phòng Công chứng X thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Huỳnh Bảo D, sinh năm: 2002

Địa chỉ: Ấp 1, xã T, huyện T1, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T, bà Huỳnh Thị Bích L, anh Nguyễn Huỳnh Bảo D thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền vay còn nợ gốc là 144.000.000đ, lãi trong hạn là: 13.560.000đ, lãi quá hạn là: 387.500đ, tổng cộng là: 157.947.500đ (Một trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng), tính đến ngày 14/3/2017 đối với hợp đồng tín dụng số 005/HĐTD ngày 09/4/2015 và số tiền vay gốc còn nợ là: 36.000.000đ, lãi suất trong hạn là 4.117.000đ, tổng cộng là 40.117.000đ, tính đến ngày 14/03/2017 đối với hợp đồng tín dụng số 1211611.005/HĐTD ngày 22/3/2016. Tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 14/03/2017 là: 198.064.500đ (Một trăm chín mươi tám triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

- Ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Thị Bích L, anh Nguyễn Huỳnh Bảo D phải tiếp tục chịu lãi của số tiền vay gốc, theo mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng số 005/HĐTD ngày 09/4/2015 và hợp đồng tín dụng số 1211611.005/HĐTD ngày 22/3/2016, kể từ ngày 15/03/2017 cho đến khi thi hành xong số nợ gốc trên.

- Ngân hàng N có trách nhiệm trả lại cho Ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Thị Bích L, anh Nguyễn Huỳnh Bảo D 01 quyền sử dụng đất số AA 035528, số vào sổ: 03180 QSDĐ/A4; thửa đất số: 1023, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.363m^2, mục đích sử dụng là trồng lúa, do Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn T đứng tên giấy chứng nhận QSD đất, khi ông T, bà L, anh D đã trả xong số tiền nợ gốc, lãi theo hợp đồng tín dụng.

- Ông Nguyễn Văn T, bà Huỳnh Thị Bích L, anh Nguyễn Huỳnh Bảo D không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền nợ trên cho Ngân hàng N, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án Dân sự huyện TB kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.363m^2 do ông Nguyễn Văn T đứng tên giấy chứng nhận QSD đất, đất tọa lạc tại ấp 4, xã T, huyện B, tỉnh Đồng Tháp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng N, ông Nguyễn Văn T, bà Huỳnh Thị Bích L, anh Nguyễn Huỳnh Bảo D thống nhất thỏa thuận như sau:

+ Ông Nguyễn Văn T, bà Huỳnh Thị Bích L, anh Nguyễn Huỳnh Bảo D thống nhất liên đới tự nguyện chịu 4.952.000đ (Bốn triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.825.000đ *(Bốn triệu, tám trăm hai mươi lăm*

nghìn đồng) theo biên lai số BN/2013 07546 ngày 02/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;
- Tòa án ND tỉnh Đồng Tháp;
- :Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lý Thị Bích Thơ