TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 04/2021/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

Lộc ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2020/DSST ngày 19 tháng 02 năm 2020

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam
Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Đại diện theo ủy quyền của ông Phan Đức Tú: Ông Hà Thiên S – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển chi nhánh Bình Phước
Đại diện theo ủy quyền của ông S: Bà Hứa Thị tuyết S – chức vụ: Trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển chi nhánh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đình Đ, sinh năm: 1980
HKTT: xã Phú Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.
Địa chỉ: Ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Bà : Phạm Thị Hồng T, sinh năm 1979
Tạm trú : Ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau :

Ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (cụ thể trả tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bình Phước - Phòng giao dịch Bình Long) số tiền tiền lãi 109.700.000đ (*Một trăm lẻ chín triệu bảy trăm ngàn đồng*).

- Công nhận Hợp đồng thế chấp bất động sản số 20/2014/2939653/HDBĐ ký ngày 09/6/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam và ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T, các tài sản gồm:

+ 01 thửa đất và tài sản trên đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00764 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 23/5/2014 đứng tên ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T, diện tích 3998,7 m^2 thửa số 92, tờ bản đồ số 08, tọa lac tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

+ 01 thửa đất và tài sản trên đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00765 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 23/5/2014 đứng tên ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T, tổng diện tích 5805 m^2 thửa số 62, số 91, tờ bản đồ số 08, tọa lac tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

+ 01 thửa đất và tài sản trên đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00766 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 23/5/2014 đứng tên ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T, diện tích 4875,5 m^2 thửa số 72, tờ bản đồ số 08, tọa lac tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Trong trường hợp ông vợ chồng ông Nguyễn Đình Đ không trả nợ cho Ngân hàng thì cơ quan có thẩm quyền được xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 20/2014/2939653/HDBĐ ký ngày 09/6/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam và ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T để đảm bảo thu hồi nợ.

- Về chi phí tố tụng : Ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 2.000.000 đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

"*Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự*".

3.Về án phí: Ông Nguyễn Đình Đ, bà Phạm Thị Hồng T phải chịu số tiền 2.742.500đ án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng tín dụng và 300.000đ án

phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam không phải chiu án phí dân sự sở thẩm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 8.295.000 đồng theo biên lai số 0000820 ngày 19 tháng 02 năm 2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

<u>Nơi nhận</u> :
-TAND tỉnh Bình Phước
-VKS huyện Lộc Ninh
- Các đương sự.
- THA DS huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH
Thẩm phán

Vũ Văn Thi