TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THỊ XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/ QĐST-DS	

Thị xã Kỳ Anh, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng Dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý án phí và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1960; Địa chỉ:Tổ dân phố T, phường K, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1992; Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Hà Tỉnh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị X; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường K, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh; địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Sông Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ủy ban nhân dân phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh; địa chỉ: Tổ dân phố Trường Sơn, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ông Nguyễn Tiến Q và bà Lê Thị H; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường K, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị X đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị A 283,1m^2 đất ở đang nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 022304, thửa đất số 74, tờ bản đồ 39/371 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 20/11/2013 mang tên Nguyễn Văn T và Lê Thị X; địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố T, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh vị trí phần đất ông T và bà X đồng ý trả cho bà A cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị H dài 21,17m, Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn T chia thành 03 đoạn có chiều dài 6,04mét, 5,55mét và 13,23 mét, Phía Đông giáp đất ông Lương Văn B dài 10,39m, Phía Tây giáp đất bà Lê Thị C dài 8,99m giáp đất bà Nguyễn Thị Ái dài 8,94m(Có sơ đồ thửa đất kèm theo) và đồng ý điều chỉnh lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo phần diện tích đất còn lại sau khi đã trả cho bà Nguyễn Thị A 283,1m^2.

2.2.Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đồng ý thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 022304 ngày 20/11/2013 đã cấp cho ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị X để điều chỉnh cho bà Nguyễn Thị A được quyền sử dụng diện tích 283,1m^2(như vị trí, sơ đồ trên) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị X theo phần diện tích còn lại sau khi đã trừ phần diện tích đất trả cho bà Nguyễn Thị A theo quyết định.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị A thuộc đối tượng hộ nghèo nên được miễn án phí Dân sự sơ thẩm.

+ Ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị X phải nộp 150.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kỳ Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Văn Tư