

Số: 59/2017/QĐST - DS

Yên Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 Tháng 9 năm 2017, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự; tranh chấp hợp đồng đổi đất. Thụ lý số: 46/2017/TLST- DS ngày 26 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

- Nguyên đơn: Ông Quan Văn K, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Xóm 24, xã K, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.

- Bị đơn: Ông Tề Ngọc S, sinh năm 1944;

Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1942, người đại diện theo ủy quyền cho bà L là ông Tề Ngọc S.

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện L, tỉnh Tuyên Quang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Ma Thị N, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Xóm 24, xã K, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ gia đình ông Quan Văn K và bà Ma Thị N được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất đã được giao cho hộ gia đình ông Tề Ngọc S và bà Hoàng Thị L, tại xóm 24, xã K, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang. Tổng diện tích 236,9m², đất ở

nông thôn thuộc lô số 48 tờ bản đồ quy hoạch phân lô tái định cư xóm 18, xã K (nay là xóm 24, xã K), huyện Y, tỉnh Tuyên Quang. Được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3 và 4 (có sơ đồ đo vẽ ngày 13/9/2017 kèm theo). Ông Quan Văn K và bà Ma Thị N có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Hộ gia đình Ông Tề Ngọc S và bà Hoàng Thị L được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất đã được giao cho hộ gia đình ông Quan Văn K và bà Ma Thị N, tại Thôn N, xã T huyện L, tỉnh Tuyên Quang. Tổng diện tích 372,0m², đất ở nông thôn thuộc lô số 21 khu tái định cư thôn N, xã T, huyện L, tỉnh Tuyên Quang. Được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3 và 4 (có sơ đồ đo vẽ ngày 12/9/2017 kèm theo). Ông Tề Ngọc S và bà Hoàng Thị L có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Về án phí: Ông Quan Văn K phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng), án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông K đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), theo biên lai số No 0003585 ngày 25/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Ông Quan Văn K được trả lại số tiền chênh lệch 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Ông Tề Ngọc S và bà Hoàng Thị L không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

" Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự";

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TQ;
- VKS huyện Yên Sơn (2 bản);
- Chi cục THADS huyện Yên Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ + TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Nam