TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 619/2020/QĐ – PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Chủ tọa phiên tòa - Thẩm phán: Ông Trương Văn Hiền

Các Thẩm phán: Ông Bùi Liên Minh;

Bà Nguyễn Thị Thoa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 518/2019/DS-ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Đơn kháng cáo đề ngày 03/01/2020 của bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P do người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Quốc V1 ký, nội dung kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 13/3/2020, tại địa chỉ số 76, tầng 6, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thừa phát lại của Văn phòng thừa phát lại Quận 1 đã thực hiện tống đạt các văn bản của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như sau: Thông báo thụ lý vụ án số 175/2020/TLPT-DS ngày 13/02/2020, Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 1074/2020/QĐPT-DS ngày 04/3/2020, Giấy triệu tập tham gia phiên tòa ngày 04/3/2020, cho ông Hoàng Quốc V1 là người đại diện theo ủy quyền bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P để tham gia phiên tòa dân sự phúc thẩm, có ông Hoàng Quốc V2 là anh của ông V1 nhận thay và cam kết giao lại ngay. Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm ngày 24/3/2020, bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P là người kháng cáo do người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Quốc V1 vắng mặt không rõ lý do, dù được Tòa án tống đạt hợp lệ, đồng thời Tòa án nhân dân tối cao có Chỉ thị số 02/2020/CT-CA ngày 10/3/2020 về phòng, chống dịch dịch Covid-19 trong hệ thống Tòa án nhân dân. Do đó, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã hoãn phiên tòa với lý do trên.

[2] Ngày 01/4/2020, tại địa chỉ số 76, tầng 6, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thừa phát lại của Văn phòng thừa phát lại Quận 1 đã thực hiện tống đạt trực tiếp văn bản của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như sau: Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 2670/2020/QĐ-PT ngày 24/3/2020 cho ông Hoàng Quốc V1. Ngày 20/4/2020,

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 3445/2020/QĐ-PT với lý do Tòa án nhân dân tối cao có Công văn số 127/TANDTC-VP ngày 16/4/2020 về phòng, chống dịch bệnh Covid-19.

[3] Ngày 29/4/2020, tại địa chỉ số 76, tầng 6, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thừa phát lại của Văn phòng thừa phát lại Quận 1 đã thực hiện tống đạt trực tiếp các văn bản của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như sau: Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 3445/2020/QĐ-PT ngày 20/4/2020, Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 1817/2020/QĐPT-DS ngày 20/4/2020, Giấy triệu tập tham gia phiên tòa ngày 20/4/2020, cho ông Hoàng Quốc V1. Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/5/2020, bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P là người kháng cáo do người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Quốc V1 vắng mặt lần thứ nhất không rõ lý do, dù được Tòa án tống đạt hợp lệ. Do đó, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã hoãn phiên tòa với lý do trên.

[4] Ngày 19/6/2020, tại địa chỉ số 76, tầng 6, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, thừa phát lại của Văn phòng thừa phát lại Quận 1 đã thực hiện tống đạt trực tiếp các văn bản của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như sau: Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 5792/2020/QĐ-PT ngày 29/52020 cho ông Hoàng Quốc V1. Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm ngày 02/7/2020, bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P là người kháng cáo do người đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Quốc V1 vắng mặt lần thứ hai không rõ lý do, dù được Tòa án tống đạt hợp lệ.

[5] Đại diện Viện kiểm sát Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Về thủ tục tố tụng: Hội đồng xét xử phúc thẩm đã chấp hành đúng pháp luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn phúc thẩm. Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm không xem xét yêu cầu kháng cáo của bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P và đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 175/2020/TLPT-DS ngày 13 tháng 02 năm 2020 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ"* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Lại Quang T** – sinh năm 1952.

Địa chỉ: Số 462/19 Đ, Phường M, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Công T – sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 84 Q, Phường B, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền số 13212 ngày 29/5/2017 tại Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Ngô Quốc V3.

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH Thương mại Xây dựng P**

Địa chỉ: Số 312-314 V, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn M – sinh năm 1962, chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 539 V, Phường H, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quốc V1.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 6 Số 76 C, Phường S, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền số 31.8/2017/GUQ/VHP-LQT ngày 31/8/2017.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 518/2019/DS-ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Lại Quang T không phải chịu tiền án phí. Hoàn lại cho ông T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.400.000 đồng theo biên lai thu số AA/2017/0013050 ngày 29/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P phải chịu là 113.328.610 đồng.

4. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P phải nộp là 300.000 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã tạm nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2019/0012804 ngày 09/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng P đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao (tại Tp.HCM);
- TAND Quận 8;
- VKSND cấp cao (tại Tp.HCM);
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 8;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trương Văn Hiền