TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 28/2023/QĐST-DS	*Chư Prông, ngày 28 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 58/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P;

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị M, Phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T; Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc K; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P – Chi nhánh Gia Lai;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đăng K - Chuyên viên QHKH cá nhân Ngân hàng TMCP P – Chi nhánh Gia Lai;

Địa chỉ: 01 P, tổ 4, phường P, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Dương Minh H, sinh năm: 1959 và bà Võ Thị Kim H, sinh năm: 1962;

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:

Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P tổng số tiền là 859.740.732 đồng *(Tám trăm năm mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng)*. Trong đó nợ gốc là 599.999.941 đồng *(Năm trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm bốn mươi mốt đồng);* tiền nợ lãi tính đến ngày

20/6/2023 là 259.740.791 đồng *(Hai trăm năm mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín mươi mốt đồng)*.

2.2. Về thời hạn, phương thức trả nợ:

Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H có nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P tổng số tiền là 859.740.732 đồng *(Tám trăm năm mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng)*. Trong đó nợ gốc là 599.999.941 đồng *(Năm trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm bốn mươi mốt đồng);* tiền nợ lãi tính đến ngày 20/6/2023 là 259.740.791 đồng *(Hai trăm năm mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín mươi mốt đồng)* trong thời hạn 04 (bốn) tháng kể từ ngày 20/6/2023 đến hết ngày 20/10/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 21/6/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên pH thi hành án còn pH chịu khoản tiền lãi của số tiền còn pH thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng pH phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trong trường hợp Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H không thanh toán dứt điểm nợ gốc và nợ lãi nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01831/18MN/HĐBĐ ngày 31/01/2018 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần P Chi nhánh Gia Lai với ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa đất như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Thửa đất số 404 (diện tích 1.468 m^2) + thửa đất số 32 (diện tích 436 m^2) + thửa đất số 33 (diện tích 489 m^2) + Thửa đất số 36 (diện tích 290 m^2) + Thửa đất số 37 (diện tích 313 m^2) + Thửa đất số 31 (diện tích 4.020 m^2) + Thửa đất số 42a (diện tích 3.056 m^2 , diện tích đất thực tế theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ tại trích lục bản đồ địa chính là 2.254 m^2); tờ bản đồ số 24 + 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 202439 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 17/12/1999.

Ngân hàng Thương mại cổ phần P Chi nhánh Gia Lai có nghĩa vụ trả cho Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 202439 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 17/12/1999 ngay sau khi Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H trả đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi theo hợp đồng.

2.4. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm trường hợp hoà giải thành trước khi mở phiên tòa là [36.000.000 đồng + (59.740.732 đồng x 3%)] : 2 = 18.896.111 đồng *(Mười tám triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn một trăm mười một đồng)*. Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H tự nguyện chịu nghĩa vụ chung toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 18.896.111 đồng *(Mười tám triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn một trăm mười một đồng)* để nộp vào ngân sách nhà nước.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 18.736.935 đồng *(Mười tám triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0005091 ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.5. Về chi phí tố tụng:

Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H pH chịu nghĩa vụ chung chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng)*. Ngân hàng Thương mại cổ phần P đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng)*. Ông Dương Minh H và bà Võ Thị Kim H pH hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khương