TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2020/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 04 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468, Điều 463 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 178/2020/TLST-DS ngày 04/6/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** *Nguyên đơn***: Ông Lê Ngọc V, sinh năm 1978.

Địa chỉ: số 254B tổ 12, khu 4, thị trấn C, huyện C, tỉnh T.
Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Văn L**, sinh năm 1987.
Địa chỉ: ấp M, xã T, huyện C, tỉnh T.

*** *Bị đơn***: Bà Trương Kim C**,** sinh năm 1962.

Địa chỉ: ấp 1, xã A, huyện C, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trương Kim C có nghĩa vụ trả cho Ông Lê Ngọc V số tiền 170.000.000 đồng. Trả vào ngày 28/02/2021.
- Kể từ ngày Ông V có đơn yêu cầu thi hành án nếu Bà C chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu thêm lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.
- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 4.250.000 đồng. Bà C tự nguyện chịu. Hoàn lại cho Ông V 3.750.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003553 ngày 04/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Ông Lê Ngọc V có nghĩa vụ trả cho Bà Trương Kim C giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01215 cấp ngày 11/5/2015 cho Bà Trương Kim C đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, diện tích 177,5m^2 tọa lạc ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sau khi Bà C trả hết cho ông số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ TRẦN XUÂN VĂN