TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CỬA LÒ – TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16/2020/QĐST- DS	*Cửa Lò, ngày 31 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2020/TLST – DS ngày 15 tháng 6 năm 2020.

Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phùng Bá H, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Tổ 3, khối 8, phường Tân A, thành phố B, tỉnh ĐăkLắk.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hoàng Khắc Nhã, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Khối Đông Hải (nay là khối 1), phường Nghi T, thị xã C, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ông Hoàng Minh L, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Khối Đông Hải (nay là khối 1), phường Nghi T, thị xã C, tỉnh Nghệ An.

(Bà Nguyễn Thị Tr ủy quyền cho ông Hoàng Minh L làm việc tại Tòa án)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Minh L và bà Nguyễn Thị Tr đồng ý tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 08/8/2002. Cụ thể:

Chia giao cho ông Phùng Bá H phần diện tích 114,6 m^2 đất ở thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ 18 địa chỉ khối Đông Hải (nay là khối 1), phường Nghi T, thị xã

C, tỉnh Nghệ An. Có tứ cận: Phía Bắc giáp phần đất của ông L, bà Tr: 5,84m; Phía Nam giáp đường Sào Nam: 5,93m; Phía Tây giáp thửa ODT 195: 19,35m; Phía Đông giáp phần đất của ông L, bà Tr: 19,65m.

(Được đánh dấu S1 tại sơ đồ kèm theo)

- Về án phí: Ông Phùng Bá H thỏa thuận chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự theo Biên lai thu số 0000324 ngày 15/6/2020. Trả lại cho ông H số tiền 150.000 đồng. Ông H đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự ;*
- *VKSND Thị xã Cửa Lò ;*
- *THADS Thị xã Cửa Lò ;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Trà Giang