

Số: 87/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Thị Huyền Trang

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Duy Viên;

2. Ông Nguyễn Văn Tới.

Căn cứ các vào các điều 217, 218, 219, 235, 157, 165 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên toà, nguyên đơn là ông Nguyễn Đức H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 70/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn P, xã T, thành phố Hải Phòng;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trịnh Thị Dương và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên - Luật sư của Công ty Luật ATLANTIC VIỆT NAM thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Ông Phạm Văn T, sinh năm 19xx và bà Phạm Thị Toán, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn 8, xã T, thành phố Hải Phòng;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Phạm Thị Chính, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Tổ Cựu Viên 2, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; có mặt;

+ Anh Phạm Văn Trung, sinh năm 1981, nơi cư trú: Thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại ông Nguyễn Đức H 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng theo Biên lai thu số: 0009162 ngày 06 tháng 12 năm 2024.

Ông Nguyễn Đức H phải chịu chi phí xem xét, thẩm định, định giá tài sản là 15.000.000 (mười lăm triệu) đồng. Ông H đã nộp đủ 15.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định, định giá tài sản.

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 7 – Hải Phòng;
- Đương sự (để thi hành);
- Cơ quan THADS thành phố Hải Phòng;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang