

Bản án số 39/2023/DS-ST
Ngày 25.7.2023
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LIÊN CHIỂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh Bình
2. Ông Nguyễn Văn Cơ

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Ngô Khánh Loan - Thư ký Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông Võ Quang Tiến - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 7 năm 2023, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 22/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 36/2023/QĐXXST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số 55/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 và Thông báo thay đổi thời gian mở lại phiên tòa số 12/TB-TA ngày 17 tháng 7 năm 2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Trụ sở: 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tài Trung - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Tầng 4, 112 Phan Chu Trinh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Theo Văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ-CTHĐQT ngày 01 tháng 4 năm 2022 và Văn bản ủy quyền số 350/2022/UQ-VPB ngày 08 tháng 12 năm 2022), (Có mặt).

- Bị đơn: Ông Huỳnh Minh Hoàng - Sinh năm 1980; nơi cư trú: 361 Mê Linh, phường Hoà Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, (Có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Theo Đơn khởi kiện gửi đến Tòa án ngày 27 tháng 12 năm 2022, tại Văn bản trình bày ngày 16 tháng 5 năm 2023 và trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (- *Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (viết tắt là Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng)*) trình bày:

- Ngày 29 tháng 5 năm 2021, ông Huỳnh Minh Hoàng có kí Hợp đồng cho vay số LN2015073703459 với Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đà Nẵng vay số tiền 2.870.000.000 đồng (*Hai tỷ tám trăm bảy mươi triệu đồng*); mục đích vay: Vay mua bất động sản; thời hạn vay: 300 tháng; kỳ hạn trả nợ: Ân hạn 12 tháng đầu không trả gốc, chỉ trả lãi, sau đó gốc và lãi trả hàng tháng vào ngày 15 của tháng; lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân đầu tiên là 8,6%/năm; lãi suất quá hạn: Bằng 150% mức lãi suất trong hạn.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là nhà và đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 14, địa chỉ Lô 12, khu B5, Dự án Khu Dân cư Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Huỳnh Minh Hoàng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA374872 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25 tháng 5 năm 2021. Việc thế chấp được xác định theo Hợp đồng thế chấp số 002202 ký ngày 28 tháng 5 năm 2021 tại Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng, đăng ký thế chấp theo đúng qui định.

- Ngày 13 tháng 12 năm 2021, ông Huỳnh Minh Hoàng có kí Hợp đồng cho vay số LN2111244766430 với Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đà Nẵng vay số tiền 850.000.000 đồng (*Tám trăm năm mươi triệu đồng*); mục đích vay: Vay mua xe ô tô; thời hạn vay 96 tháng; kỳ hạn trả nợ: Gốc và lãi trả hàng tháng vào ngày 15 của tháng; lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân đầu tiên là 6,8%/năm; lãi suất quá hạn: Bằng 150% mức lãi suất trong hạn.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là xe ô tô nhãn hiệu Honda, loại CR-V L, biển kiểm soát 43A-641.12, số khung RLHRW187XMY008708, số máy L15BG2342200 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 43011874 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 12 năm 2021. Việc thế chấp được xác định theo Hợp đồng thế chấp số LN211124466430 ký ngày 13 tháng 12 năm 2021 tại VPBank Đà Nẵng, đăng ký giao dịch đảm bảo theo qui định của pháp luật.

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Hoàng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký nên các khoản vay đã chuyển quá hạn. Ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở, đôn đốc nhưng ông Hoàng vẫn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc quá hạn và lãi cho Ngân hàng. Do vậy, Ngân hàng khởi kiện yêu

cầu Toà án giải quyết buộc ông Hoàng thanh toán số tiền tạm tính đến ngày 01 tháng 12 năm 2022, bao gồm:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN2015073703459: Nợ gốc 2.840.104.169 đồng, nợ lãi 14.651.181 đồng, tổng cộng 2.954.755.350 đồng;

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN2111244766430: Nợ gốc 787.237.436 đồng, nợ lãi 25.894.795 đồng, tổng cộng 813.132.231 đồng.

Đồng thời, buộc ông Hoàng tiếp tục trả lãi theo lãi suất đã thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng cho đến khi trả đến nợ. Trường hợp, ông Hoàng không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, thì đề nghị Tòa án tuyên phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng trình bày: Ông Hoàng chỉ trả cho Ngân hàng được số tiền:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN2015073703459: Trả gốc 29.895.831 đồng, trả lãi 276.159.142 đồng, tổng cộng 306.054.973 đồng; chuyển nợ quá hạn từ ngày 15 tháng 9 năm 2022;

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN2111244766430: Trả gốc 62.762.564 đồng, trả lãi 28.762.544 đồng, tổng cộng 91.525.108 đồng; chuyển nợ quá hạn từ ngày 15 tháng 8 năm 2022.

Ngân hàng bổ sung yêu cầu: Đề nghị Hội đồng xét xử tuyên buộc ông Hoàng trả số tiền nợ tính đến ngày xét xử (- Ngày 25 tháng 7 năm 2023) là:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN2015073703459: Nợ gốc 2.840.104.169 đồng, nợ lãi 536.444.009 đồng, tổng cộng 3.376.548.178 đồng;

- Đối với Hợp đồng tín dụng số LN2111244766430: Nợ gốc 787.237.436 đồng, nợ lãi 118.771.961 đồng, tổng cộng 906.009.397 đồng.

Tổng nợ gốc 3.627.341.605 đồng, tổng nợ lãi 655.215.970 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi 4.282.557.575 đồng. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo đơn khởi kiện.

* Tại đơn xin trình bày xem xét gia hạn gửi đến Tòa án ngày 01 tháng 3 năm 2023, bị đơn - ông Huỳnh Minh Hoàng trình bày:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp ngày 28 tháng 5 năm 2021 và ngày 13 tháng 12 năm 2021, ông đã thực hiện đúng nghĩa vụ theo hợp đồng cho đến khi kinh tế của ông gặp suy thoái và tranh chấp kinh tế với nhiều đơn vị. Ông không đồng ý với việc Ngân hàng VBBank thu tiền lãi của hợp đồng trong thời gian qua và đề nghị Tòa án xem xét: Áp dụng mức lãi suất tối thiểu để ông có cơ hội trả nợ, được tiếp tục thực hiện các hợp đồng tín dụng theo thời hạn đã thỏa thuận tại hợp đồng...

Tại phiên tòa, ông Hoàng xác nhận có ký các hợp đồng tín dụng, nội dung thỏa thuận, thời điểm vi phạm hợp đồng và số tiền nợ gốc. Đối với tiền lãi, ông trình bày

ngân hàng tính như vậy là cao. Do kinh tế đang khó khăn nên ông không có khả năng trả nợ ngay mà xin thêm thời gian để trả lãi, rồi tiếp tục trả gốc theo thời hạn thỏa thuận tại các hợp đồng.

* Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu phát biểu: Thẩm phán đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Hội đồng xét xử đã thực hiện đầy đủ các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về xét xử sơ thẩm vụ án. Nguyên đơn, bị đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định tại các điều 70, 72 và 234 Bộ luật Tố tụng dân sự. Về việc giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các điều 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng, buộc ông Huỳnh Minh Hoàng phải trả cho Ngân hàng tính đến ngày xét xử số tiền gốc 3.627.341.605 đồng và lãi 655.215.970 đồng, tổng cộng 4.282.557.575 đồng. Bị đơn tiếp tục trả lãi đối với khoản tiền gốc từ ngày 26 tháng 7 năm 2023 cho đến khi trả dứt điểm nợ cho Ngân hàng theo các hợp đồng tín dụng đã ký. Trường hợp ông Hoàng không trả được nợ thì xử lý tài sản đã thế chấp.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng, Hội đồng xét xử thấy:

Căn cứ lời thừa nhận có ký các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp và số tiền nợ gốc của bị đơn - ông Huỳnh Minh Hoàng trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa; căn cứ các tài liệu, chứng cứ do Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng cung cấp có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử có đủ cơ sở để xác định:

Ông Huỳnh Minh Hoàng có vay Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đà Nẵng bao gồm các khoản:

- Vay số tiền 2.870.000.000 đồng theo Hợp đồng cho vay số LN2015073703459 ngày 29 tháng 5 năm 2021 và Giấy đề nghị giải ngân ngày 29 tháng 5 năm 2021; mục đích vay: Vay mua bất động sản; thời hạn vay: 300 tháng; kỳ hạn trả nợ: Ân hạn 12 tháng đầu không trả gốc, chỉ trả lãi, sau đó gốc và lãi trả hàng tháng vào ngày 15 của tháng; lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân đầu tiên là 8,6%/năm; lãi suất cho vay trong hạn được cố định 12 tháng kể từ ngày 29 tháng 5 năm 2021. Hết thời hạn 12 tháng, lãi suất cho vay trong hạn sẽ được điều chỉnh 03 tháng/lần vào các ngày 01 tháng 01, 01 tháng 4, 01 tháng 7 và 01 tháng 10 hàng năm, ngày điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 29 tháng 5 năm 2022, ngày điều chỉnh lãi suất tiếp theo là ngày 01 tháng 7 năm 2022. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng mức lãi suất cơ sở VNĐ áp dụng đối với khoản vay có tài sản đảm bảo dành cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 300 tháng được bên ngân hàng công bố có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 3%/năm; lãi suất quá hạn: Bằng 150% mức lãi suất trong hạn.

- Vay số tiền 850.000.000 đồng theo Hợp đồng cho vay số LN2111244766430 ngày 13 tháng 12 năm 2021 và Giấy đề nghị giải ngân ngày 13 tháng 12 năm 2021; mục đích vay: Vay mua xe ô tô; thời hạn vay 96 tháng; kỳ hạn trả nợ: Gốc và lãi trả hàng tháng vào ngày 15 của tháng; lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân đầu tiên là 6,8%/năm; lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân đầu tiên là 6,8%/năm. Lãi suất cho vay trong hạn được cố định 12 tháng kể từ ngày giải ngân. Hết thời hạn 12 tháng, lãi suất cho vay trong hạn sẽ được điều chỉnh 03 tháng/lần vào các ngày 01 tháng 1, 01 tháng 4, 01 tháng 7 và 01 tháng 10 hàng năm. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng mức lãi suất cơ sở VNĐ áp dụng đối với khoản vay có tài sản đảm bảo dành cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 96 tháng được bên ngân hàng công bố có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biện độ 3,6%/năm; lãi suất quá hạn: Bằng 150% mức lãi suất trong hạn.

Hợp đồng tín dụng được ký kết theo sự tự nguyện của các bên và tuân thủ quy định về hình thức của hợp đồng. Căn cứ vào Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử công nhận hợp đồng đã ký giữa Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đà Nẵng và ông Huỳnh Minh Hoàng là hợp pháp, phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia giao dịch, xác định ông Hoàng còn nợ của Ngân hàng số tiền nợ gốc 3.627.341.605 đồng, nợ lãi 655.215.970 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi 4.282.557.575 đồng. Trong đó, nợ gốc 2.840.104.169 đồng và nợ lãi 536.444.009 đồng đối với Hợp đồng tín dụng số LN2015073703459, nợ gốc 787.237.436 đồng và nợ lãi 118.771.961 đồng đối với Hợp đồng tín dụng số LN2111244766430.

Đến nay, mặc dù chưa hết thời hạn thanh toán, nhưng ông Hoàng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi hàng tháng được quy định tại khoản 8 Điều 2 của hợp đồng tín dụng đã ký. Do ông Hoàng đã vi phạm nghĩa vụ của bên vay tài sản về thời hạn thanh toán nợ được quy định tại Điều 466 Bộ luật Dân sự nên Hội đồng xét xử cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng, buộc ông Hoàng phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc 3.627.341.605 đồng, nợ lãi 655.215.970 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi 4.282.557.575 đồng, như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu là hoàn toàn có cơ sở, đúng quy định của pháp luật.

Lãi được tiếp tục tính từ ngày 26 tháng 7 năm 2023 theo mức lãi suất do Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng và ông Huỳnh Minh Hoàng đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2015073703459 ngày 29 tháng 5 năm 2021 và Hợp đồng cho vay số LN2111244766430 ngày 13 tháng 12 năm 2021 trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thi hành án xong.

Hợp đồng thế chấp số 002202 ký ngày 28 tháng 5 năm 2021 đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Văn Hùng và được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Liên Chiểu; Hợp đồng thế chấp số LN211124466430 ký ngày 13 tháng 12 năm 2021 đã được đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng theo quy định tại Điều 323 Bộ luật

Dân sự và Điều 95 Luật đất đai nên có giá trị pháp lý, phát sinh quyền và nghĩa vụ đối với tài sản thế chấp. Do vậy, trường hợp ông Hoàng không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thì tài sản thế chấp là nhà và đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 14, địa chỉ Lô 12, khu B5, Dự án Khu Dân cư Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA374872 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25 tháng 5 năm 2021 đứng tên ông Huỳnh Minh Hoàng và xe ô tô nhãn hiệu Honda, loại CR-V L, biển kiểm soát 43A-641.12, số khung RLHRW187XMY008708, số máy L15BG2342200 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 43011874 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 12 năm 2021 đứng tên chủ xe Huỳnh Minh Hoàng sẽ bị phớt lờ cho Ngân hàng.

[2] Bị đơn đề nghị được áp dụng mức lãi suất tối thiểu và xin thêm thời gian để trả lãi, rồi tiếp tục trả gốc theo thời hạn thoả thuận tại các hợp đồng, đã không được người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn đồng ý nên Hội đồng xét xử không có căn cứ để xem xét giải quyết.

[3] Do toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn - ông Huỳnh Minh Hoàng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 112.000.000 đồng + 0,1% x (4.282.557.575 đồng - 4.000.000.000 đồng) = 112.282.558 đồng (*Một trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi hai ngàn năm trăm năm mươi tám đồng*) theo quy định tại khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[4] Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) ông Huỳnh Minh Hoàng phải chịu theo quy định tại khoản 1 Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các điều 299, 323, 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự; Điều 95 Luật Đất đai; khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Điều 92, khoản 1 Điều 147, khoản 1 Điều 157, khoản 2 Điều 227, các điều 235 và 273 Bộ luật Tố tụng dân sự.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đối với ông Huỳnh Minh Hoàng về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Xử: Buộc ông Huỳnh Minh Hoàng phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc 3.627.341.605 đồng và nợ lãi tính đến ngày 25 tháng 7 năm 2023 là 655.215.970 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi 4.282.557.575 đồng (*Bốn tỷ hai trăm tám mươi hai triệu năm trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng*). Trong đó, nợ gốc 2.840.104.169 đồng và nợ lãi 536.444.009 đồng đối với Hợp đồng tín dụng số LN2015073703459, nợ gốc 787.237.436 đồng và nợ lãi 118.771.961 đồng đối với Hợp đồng tín dụng số LN2111244766430.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Huỳnh Minh Hoàng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì xử lý phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 14, địa chỉ Lô 12, khu B5, Dự án Khu Dân cư Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA374872 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25 tháng 5 năm 2021 đứng tên ông Huỳnh Minh Hoàng và xe ô tô nhãn hiệu Honda, loại CR-V L, biển kiểm soát 43A-641.12, số khung RLHRW187XMY008708, số máy L15BG2342200 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 43011874 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 12 năm 2021 đứng tên chủ xe Huỳnh Minh Hoàng để thu hồi trả nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Huỳnh Minh Hoàng thanh toán xong nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA374872 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25 tháng 5 năm 2021 và Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 43011874 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 12 năm 2021 cho ông Hoàng.

2. Án phí dân sự sơ thẩm là 112.282.558 đồng (*Một trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi hai ngàn năm trăm năm mươi tám đồng*) ông Huỳnh Minh Hoàng phải chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí 53.678.876 đồng (*Năm mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn tám trăm bảy mươi sáu đồng*) đã nộp tại biên lai thu số 0005742 ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) ông Huỳnh Minh Hoàng phải chịu.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (*Đã chi xong*). Ông Hoàng hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 3.000.000 đồng.

Nguyên đơn, bị đơn có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Liên Chiểu;
- Chi cục THADS Q.Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thanh Thủy

