TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ-TP ĐÀ NẴNG** Số: **61**/2024/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Sơn Trà, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ – THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Dương Thị Kim Nhung**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Kim Thành**

Ông **Nguyễn Văn Đời**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ vụ án dân sự thụ lý số 19/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ"*.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Đào Tiến K**, sinh năm: 1992. Nơi ĐKHKTT: Thôn D, xã N, huyện G, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số A D, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng. Người được ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm: 1991. Địa chỉ: A đường D, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng theo Giấy ủy quyền số công chứng 283, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/01/2024 tại Văn phòng C, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần P**. Địa chỉ: B P, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Thị Minh P**, chức danh: Tổng giám đốc. Người được ủy quyền: Bà **Bùi Thị P**, sinh năm: 1985, chức danh: Trưởng phòng CSKH, theo Giấy ủy quyền số: 2405/2024/ATĐN-UQ ngày 24/5/2024 của Công ty cổ phần P.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-17-22/2019/HĐMBCH-ADĐN và Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-28-06/2019/HĐMBCH-ADDN ký kết ngày 20/11/2019 giữa ông Đào Tiến K với Công ty cổ phần P và các Phụ lục kèm theo.

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty cổ phần P có trách nhiệm trả cho ông Đào Tiến K số tiền mua bán căn hộ số SLA1-37- 19/2020/HĐMBCH-ADĐN là **2.006.364.740 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi đồng). Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Ngày 04/3/2025 thanh toán số tiền **800.000.000 đồng** (Tám trăm triệu đồng).

- Đợt 2: Ngày 04/6/2025 thanh toán số tiền còn lại là: **1.206.364.740 đồng** (Một tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

Trường hợp đến hạn thanh toán mà Công ty cổ phần P không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

2.3. Kể từ ngày ông Đào Tiến K yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng Công ty cổ phần P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần P về việc hỗ trợ cho ông Đào Tiến K với số tiền **30.000.000 đồng** *(Ba mươi triệu đồng)* vào ngày 04/6/2025.

2.5. Bị đơn Công ty cổ phần P rút yêu cầu phản tố nên đình chỉ yêu cầu phản tố đối với Công ty cổ phần P.

2.6. Về chi phí tố tụng:

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền: **3.000.000 đồng** Công ty cổ phần P phải chịu. Ông Đào Tiến K đã nộp tạm ứng số tiền trên. Do đó, buộc Công ty cổ phần P phải hoàn trả lại cho ông Đào Tiến K số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

2.7. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty cổ phần P phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **72.127.295 đồng** (*bảy mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng*), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phản tố Công ty cổ phần P đã nộp là **300.000 đồng** (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0002566 ngày 21.05.2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Vậy, Công ty cổ phần P còn phải nộp số tiền: **71.827.295 đồng** án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Đào Tiến K số tiền tạm ứng án phí: **41.681.634 đồng** *(bốn mốt triệu, sáu trăm tám mươi mốt ngàn, sáu trăm ba mươi tư đồng)* theo biên lai thu số 0001765 ngày 11/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục Thi hành án Sơn Trà;
- Chi cục Thi hành án Hải Châu;
- Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Dương Thị Kim Nhung

TOÀ ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN SƠN TRÀ-TP ĐÀ NẴNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2024/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ – THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Dương Thị Kim Nhung**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Nguyễn Kim Thành và ông Nguyễn Văn Đời**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ vụ án dân sự thụ lý số 19/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc "*Kiện Yêu cầu chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ và bồi thường"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 19/2024/QĐXXST-DS ngày 14.7.2024, quyết định hoãn phiên tòa số 114/2024/QĐST-DS ngày 12.8.2024 giữa:

- ***Nguyên đơn***: **Ông Đào Tiến Kiên**, sinh năm: 1992. Nơi ĐKHKTT: Thôn 4, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số 141 Diệp Minh Châu, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng. Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Thư, sinh năm: 1991. Địa chỉ: 141 đường Diệp Minh Châu, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng theo Giấy ủy quyền số công chứng 283, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/01/2024 tại Văn phòng công chứng Chu Tùng, tỉnh Bắc Ninh. *(Có mặt)*.

- ***Bị đơn***: **Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng**. Địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng, chức danh: Tổng giám đốc. Người được ủy quyền: Bà Bùi Thị Phương, sinh năm: 1985, chức danh: Trưởng phòng CSKH, theo

Giấy ủy quyền số: 2405/2024/ATĐN-UQ ngày 24/5/2024 của Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng. *Có mặt.*

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Ông Đào Tiến Kiên, sinh năm: 1992. Nơi ĐKHKTT: Thôn 4, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số 141 Diệp Minh Châu, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng với Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng; Địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng, Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số: 0201/2024ATĐN-UQ ngày 02.01.2024)*:* Bà Bùi Thị Phương, Trưởng phòng chăm sóc khách hàng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-17-22/2019/HĐMBCH-ADĐN và Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-28-06/2019/HĐMBCH-ADDN ký kết ngày 20/11/2019 giữa ông Đào Tiến Kiên với Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng và các Phụ lục kèm theo.

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng có trách nhiệm trả cho ông Đào Tiến Kiên số tiền mua bán căn hộ số SLA1-37-19/2020/HĐMBCH-ADĐN là 2.006.364.740 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi đồng). Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Từ ngày 04/9/2024 đến ngày 04/02 năm 2025 thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng.(*một tỷ đồng*)

- Đợt 2: Từ ngày 04/02/2025 đến ngày 02/04/2025 thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng.(*một tỷ đồng*)

-. Ghi nhận sự tự nguyện hỗ trợ của Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng cho ông Đào Tiến Kiên số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Trường hợp Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng không thanh toán hoặc thanh toán không đúng theo cam kết trên thì ông Đào Kiến Tiên được quyền yêu cầu Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng trả ngay (hoặc yêu cầu thi hành án) một lần

đối với toàn bộ số tiền nợ gốc mà không phải đợi đến hết thời hạn thỏa thuận thanh toán như trên.

3.Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Bị đơn Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng rút yêu cầu phản tố nên Đình chỉ yêu cầu phản tố đối Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng.

5. Chi phí xem xét thẩm định: Ông Đào Tiến Kiên tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi).*

6. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **72.127.295 đồng** (*bảy mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy ngày, hai trăm chín mươi lăm đồng*) được trừ vào số tiền án phí phản tố Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0002566 ngày 21.05.2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Vậy Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng còn phải nộp 71.827.295 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Đào Tiến Kiên số tiền 41.681.634 đồng *(bốn mốt triệu, sáu trăm tám mốt ngàn, sáu trăm ba tư đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001765 ngày 11/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thành viên Hội đồng xét xử **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

DƯƠNG THỊ KIM NHUNG

TOÀ ÁN ND Q.SƠN TRÀ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi 15 giờ 00 ngày 04 tháng 9 năm 2024, tại phòng nghị án, Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên Toà: **Bà Dương Thị Kim Nhung.**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Nguyễn Kim Thành và ông Nguyễn Văn Đời**

Tiến hành nghị án đối với vụ án thụ lý số 19/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc "*Kiện Yêu cầu chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ và bồi thường"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 19/2024/QĐXXST-DS ngày 14.7.2024, quyết định hoãn phiên tòa số 114/2024/QĐST-DS ngày 12.8.2024 giữa:

- ***Nguyên đơn***: **Ông Đào Tiến Kiên**, sinh năm: 1992. Nơi ĐKHKTT: Thôn 4, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số 141 Diệp Minh Châu, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng. Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Thư, sinh năm: 1991. Địa chỉ: 141 đường Diệp Minh Châu, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng theo Giấy ủy quyền số công chứng 283, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/01/2024 tại Văn phòng công chứng Chu Tùng, tỉnh Bắc Ninh.

- ***Bị đơn***: **Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng**. Địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng, chức danh: Tổng giám đốc. Người được ủy quyền: Bà Bùi Thị Phương, sinh năm: 1985, chức danh: Trưởng phòng CSKH, theo Giấy ủy quyền số: 2405/2024/ATĐN-UQ ngày 24/5/2024 của Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật:

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

1.Về điều luật áp dụng: Ý kiến của 02 Hội thẩm nhân dân Ông Nguyễn Kim Thành và ông Nguyễn Văn Đời:

Căn cứ vào: Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Ý kiến của Chủ tọa phiên tòa: Thống nhất như ý kiến của 02 Hội thẩm nhân dân

Thống nhất biểu quyết 3/3 ý kiến tán thành.

2. **Về nội dung xét xử**: Ý kiến của 02 Hội thẩm nhân dân Ông Nguyễn Kim Thành và ông Nguyễn Văn Đời:

1. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự**:

Ông Đào Tiến Kiên, sinh năm: 1992. Nơi ĐKHKTT: Thôn 4, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số 141 Diệp Minh Châu, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng với Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng; Địa chỉ: 02 Phạm Văn Đồng, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng, Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số: 0201/2024ATĐN-UQ ngày

02.01.2024)*:* Bà Bùi Thị Phương, Trưởng phòng chăm sóc khách hàng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-17-22/2019/HĐMBCH-ADĐN và Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-28-06/2019/HĐMBCH-ADDN ký kết ngày 20/11/2019 giữa ông Đào Tiến Kiên với Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng và các Phụ lục kèm theo.

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng có trách nhiệm trả cho ông Đào Tiến Kiên số tiền mua bán căn hộ số SLA1-37-19/2020/HĐMBCH-ADĐN là 2.006.364.740 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi đồng). Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Từ ngày 04/9/2024 đến ngày 04/02 năm 2025 thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng.(*một tỷ đồng*)

- Đợt 2: Từ ngày 04/02/2025 đến ngày 02/04/2025 thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng.(*một tỷ đồng*)

-. Ghi nhận sự tự nguyện hỗ trợ của Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng cho ông Đào Tiến Kiên số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Trường hợp Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng không thanh toán hoặc thanh toán không đúng theo cam kết trên thì ông Đào Kiến Tiên được quyền yêu cầu Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng trả ngay (hoặc yêu cầu thi hành án) một lần đối với toàn bộ số tiền nợ gốc mà không phải đợi đến hết thời hạn thỏa thuận thanh toán như trên.

3.Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Bị đơn Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng rút yêu cầu phản tố nên Đình chỉ yêu cầu phản tố đối Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng.

5. Chi phí xem xét thẩm định: Ông Đào Tiến Kiên tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi).*

6. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **72.127.295 đồng** (*bảy mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy ngày, hai trăm chín mươi lăm đồng*) được trừ vào số tiền án phí phản tố Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0002566 ngày 21.05.2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà

Nẵng. Vậy Công ty PPC An Thịnh Đà Nẵng còn phải nộp 71.827.295 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Đào Tiến Kiên số tiền 41.681.634 đồng *(bốn mốt triệu, sáu trăm tám mốt ngàn, sáu trăm ba tư đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001765 ngày 11/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Ý kiến của Chủ tọa phiên tòa: Thống nhất như ý kiến của 02 Hội thẩm nhân dân

Thống nhất biểu quyết 3/3 ý kiến tán thành.

Biên bản nghị án kết thúc lúc 15 giờ 15 phút cùng ngày.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả các thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thành viên Hội đồng xét xử **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

DƯƠNG THỊ KIM NHUNG