

Số: 05/2023/QĐST-KDTM

Phú Riềng, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 06/2023/TLST- KDTM ngày 07/4/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B (LPB). Địa chỉ: Tầng 01,02,03,04,05, 06 Tòa nhà Thaiholdings Tower – số 210 đường T, phường Tr, Quận H, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – chức vụ: Tổng giám đốc.

+ *Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Phương N - Ngân hàng TMCP B (LPB) – Chi nhánh Củ Chi. Địa chỉ liên lạc: Số 226, TL8, khu phố 2, thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M. Địa chỉ: Thôn 1, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị T, sinh năm: 1973, chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ: Thôn 1, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước.

+ *Người đại diện hợp pháp của bị đơn theo ủy quyền:* Ông Lê Nguyên P, sinh năm: 1998; Địa chỉ: 15A/1 Lê Thánh Tôn, phường B, Quận 1, Thành phố H.

+ *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn:* Luật sư Nguyễn Thanh L - Văn phòng Luật sư L – Đoàn Luật sư Thành phố H; Địa chỉ: 15A/1 Lê Thánh Tôn, phường B, Quận 1, Thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Huy L sinh năm: 1971 và bà Lô Thị Li, sinh năm: 1983; Cùng địa chỉ: Thôn P, xã B, huyện P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể, như sau:

2.1 Về khoản nợ và nghĩa vụ thanh toán nợ:

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M (do bà Lê Thị T – Giám đốc) làm người đại diện hợp pháp phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B (LPB) – Chi nhánh Củ Chi số tiền như sau: Tiền nợ gốc còn lại: 1.154.999.844 đồng; tiền phạt chậm trả: 110.361.335 đồng; lãi quá hạn: 10.211.974 đồng. Tổng cộng số tiền Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M phải có nghĩa vụ trả là **1.275.573.153** (Bằng chữ: *Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn một trăm năm mươi ba đồng*).

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả kể từ ngày 06/9/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 5802021130 ký ngày 29/12/2021 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ số 5802021130/03 ngày 30/6/2022 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP B (LPB) – Chi nhánh Củ Chi với Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M;

2.2 Về thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ:

Trong thời hạn 02 tháng, kể từ ngày 05/9/2023 đến ngày 05/11/2023 Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M phải có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP B (LPB).

Thời hạn cuối cùng thực hiện nghĩa vụ trả nợ là ngày 05/11/2023, hết thời hạn trên nếu trường hợp phía Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số tiền nợ. Nguyên đơn Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

2.3 Về biện pháp bảo đảm để thu hồi nợ:

Trường hợp Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M không trả nợ hoặc trả không đầy đủ nợ gốc và lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP B (LPB) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC 5802020124 ngày 22/12/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC 5802020123 ngày 22/12/2020, tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 436, tờ bản đồ số 6, có diện tích 22.364,2m²; tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Đồng Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo GCNQSDĐ số CS02680/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2018, cập nhập biến động lần cuối ngày 28/10/2019 đứng tên ông Lê Huy L và vợ là bà Lô Thị Li;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 29, có diện tích 414,6m²; tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Phước Lộc, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo GCNQSDĐ số CS03044/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/6/2020, cập nhập biến động lần cuối ngày 26/6/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đứng tên ông Lê Huy L.

Để đảm bảo cho việc thu hồi nợ của phía Ngân hàng.

2.4 Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu M chịu phải chịu số tiền 25.133.597 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu một trăm ba mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi chín đồng*). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP B (LPB) số tiền tạm ứng án phí 24.176.500 đồng theo biên lai thu tiền số 0016094 ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Phú Riềng;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đào Hùng Dũng