

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 42/2023/DS-ST

Ngày: 26-06-2023

“V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIÁ RAI**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*** Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Bà Lê Yến Ngọc

*** Các Hội thẩm nhân dân:**

1. Ông Ngô Hoàng Kiệt

2. Ông Lương Chí Nguyên

- *Thư ký ghi biên bản phiên tòa:* Ông Lê Khắc Hải – Thư ký Tòa án

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai- tỉnh Bạc Liêu:* Bà Trần Mộng Đẹp – Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 06 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 331/2022/TLST- DS ngày 24 tháng 11 năm 2022 về việc “tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 08/2023/QĐXX - DS ngày 13 tháng 02 năm 2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Q Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T1 – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Nhật T2- Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Bạc Liêu.

Người được ủy quyền: Ông Quách M L, Giám đốc phòng giao dịch Giá Rai.

Bị đơn: Bà Trần Thị Kim M, sinh năm 1960

Địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã G R, tỉnh Bạc L.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Thái Q, sinh năm 1989

Bà Trần Thị Mỹ N, sinh năm 1987

Ông Trần Thái S, sinh năm 1998

Cùng địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã G R, tỉnh B L

(ông Quách Văn Lớn có đơn xin xét xử vắng mặt, bà Trần Thị Kim M, ông Trần Thái S, ông Trần Thái Q và bà Trần Thị Mỹ N vắng mặt không lý do)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đ (Ngân hàng) và lời trình bày của ông Quách M Lớn: Vào ngày 28/06/2019, Ngân hàng có giải ngân cho bà Trần Thị Kim M và ông Trần Văn Thành vay với số tiền vốn là 940.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 126/2019/11216601/HĐTD ngày 28/06/2019, Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất trong hạn: 11%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn mục đích vay là bổ sung vốn nuôi tôm. Để bảo đảm khoảng vay trên ông Trần Thái Q đã thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên vay với diện tích đất 101,3m² thuộc thửa 298 tờ bản đồ 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 593954 do ông Trần Thái Q đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Bà M và ông Thành đã trả được 16.713.973đ tiền lãi Trong quá trình vay vốn bà M và ông Thành đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ , không thanh toán nợ , lãi đúng quy định . Tính đến ngày 26/06/2023, phía bị đơn còn nợ Ngân hàng TMCP Đ số tiền là : 1.499.310.193đồng, trong đó: Nợ vốn: 940.000.000đồng; Lãi trong hạn : 402.343.249đồng; Lãi quá hạn: 156.966.944đồng.

Đối với bà Trần Thị Kim M là bị đơn, ông Trần Thái Q, ông Trần Thái S và bà Trần Thị Mỹ Ngân là những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án: Sau khi thụ lý hồ sơ thì Tòa án đã tiến hành các thủ tục tổng đạt các văn bản cho bà M, ông Q, ông S, bà Ngân theo quy định pháp luật và triệu tập họp lệ nhiều lần nhưng những người có tên nêu trên không có mặt nên Tòa án không thể tiến hành lấy lời khai. Qua xác M tại địa phương, ông Trần Văn Thành đã mất.

Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai phát biểu ý kiến: Trong quá trình giải quyết vụ án, thẩm phán đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, xác định đúng thẩm quyền, quan hệ pháp luật tranh chấp, gửi các văn bản tố tụng cho Viện kiểm sát, đương sự đầy đủ. Hội đồng xét xử (HĐXX) có đầy đủ thành viên và thư ký phiên tòa, từ khi thụ lý đến khi xét xử, nguyên đơn đã thực hiện đúng quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có mặt lần thứ hai nên tòa án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự. Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Điều 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đ đối với bà Trần Thị Kim M. Buộc bà Trần Thị Kim M có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền nợ tính đến ngày 26/06/2023 với tổng số tiền là: 1.499.310.193đồng, trong đó : Nợ vốn: 940.000.000đồng; Lãi trong hạn : 402.343.249đồng; Lãi quá hạn : 156.966.944đồng. Ngoài ra, bà Trần Thị Kim M phải chịu lãi phát sinh từ ngày 27/06/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng số 126/2019/11216601/HĐTD ngày 28/06/2019.

Ngân hàng TMCP Đ được yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp bà Trần Thị Kim M không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử (HĐXX) nhận định:

[1] Về tố tụng: Ông Quách M Lớn có đơn xin xét xử vắng mặt, bà Trần Thị Kim M, ông Trần Thái Q, ông Trần Thái S và bà Trần Thị Mỹ Ngân đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên Hội đồng xét xử căn cứ điều 227,228 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt ông Lớn, bà M, ông Q, ông S và bà Ngân.

[2] Hội đồng xét xử xem xét đơn khởi kiện, lời trình bày của người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn cùng với các chứng cứ mà đương sự cung cấp trong hồ sơ cũng như tính thực tế khách quan. Hội đồng xét xử nhận định: Ngân hàng là đương sự có quyền yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình và đã cung cấp, giao nộp cho Tòa án toàn bộ hồ sơ tín dụng mà bị đơn đã ký kết với Ngân hàng; các tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu của Ngân hàng là hợp pháp và có căn cứ. Hội đồng xét xử xét thấy đây là những chứng cứ hợp pháp. Bà Trần Thị Kim M cùng ông Thành (chết) đã ký tên vay tiền, đến hạn trả vốn và lãi nhưng bà M đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã ký kết trong hợp đồng tín dụng với ngân hàng. Vì vậy, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của Ngân hàng đối với bà Trần Thị Kim M là có cơ sở nên được chấp nhận.

Hội đồng xét xử buộc bà Trần Thị Kim M có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền nợ tính đến ngày 26/06/2023 với tổng số tiền là: 1.499.310.193đồng, trong đó: Nợ vốn: 940.000.000đồng; Lãi trong hạn : 402.343.249đồng; Lãi quá hạn: 156.966.944đồng. Ngoài ra, bà Trần Thị Kim M phải chịu lãi phát sinh từ ngày 27/06/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng số 126/2019/11216601/HĐTD ngày 28/06/2019.

Trường hợp bà Trần Thị Kim M không trả nợ Ngân hàng TMCP Đ thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp diện tích đất 101,3m² thuộc thửa 298 tờ bản đồ 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 593954 do ông Trần Thái Q đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 01/02/2023 thể hiện có phần đất 101,3m² có 01 căn nhà 01 trệt, 01 lầu), tường 10, cột bê tông cốt thép, mái đổ tấm, nền lót gạch men, cửa cuốn. nhà còn mới nhưng không ai ở trong nhà, nhà đóng cửa. Hiện trạng đất không có thay đổi so với thời điểm thế chấp.

[3] Các vấn đề khác:

Về án chi phí tố tụng: Ngân hàng đã dự nộp chi phí tố tụng là 800.000đồng, đã chi phí hết cho việc khảo sát, thẩm định tại chỗ đất và tài sản trên đất. Do chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng nên buộc bà Trần Thị Kim M phải nộp số tiền 800.000đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Về án phí dân sự có giá ngạch: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đ, do đó bị đơn là bà Trần Thị Kim M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật về án phí đối với số tiền phải trả cho Ngân hàng TMCP Đ.

Xét thấy, ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai là phù hợp nên được ghi nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 227, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ các Điều 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự 2015.

- Căn cứ điều 95 của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đ đối với bà Trần Thị Kim M.

Buộc bà Trần Thị Kim M có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền nợ tính đến ngày 26/06/2023 với tổng số tiền là: 1.499.310.193 đồng, trong đó: Nợ vốn: 940.000.000 đồng; Lãi trong hạn : 402.343.249 đồng; Lãi quá hạn : 156.966.944 đồng. Ngoài ra, bà Trần Thị Kim M phải chịu lãi phát sinh từ ngày 27/06/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất quá hạn đã ký trong hợp đồng tín dụng số 126/2019/11216601/HĐTD ngày 28/06/2019.

Trường hợp bà Trần Thị Kim M không trả nợ Ngân hàng TMCP Đ thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp diện tích đất 101,3m² thuộc thửa 298 tờ bản đồ 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 593954 do ông Trần Thái Q đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

2. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí khác:

- Buộc bà Trần Thị Kim M phải chịu án phí dân sự là 56.979.306 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.771.000 đồng theo biên lai thu số 0004413 ngày 17/10/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Buộc bà Trần Thị Kim M phải nộp số tiền 800.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án dân sự, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án. Thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt bản án hợp lệ.

Nơi nhận

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thị xã Giá Rai
- Chi cục THA thị xã Giá Rai
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Lê Yên Ngọc