TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **58**/2023/QĐCNHGT-DS	*Thạnh Phú, ngày 12 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đoàn Thị B, ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị P;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 30 tháng 5 năm 2023 của bà Đoàn Thị B;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Bà Đoàn Thị B, sinh năm 1972; Trú tại: Số nhà A, ấp B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của bà Đoàn Thị B*:* Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979; Trú tại: Số A, ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre

Người bị kiện:

+ Ông Lê Văn C, sinh năm 1968;

+ Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1970;

Cùng trú tại: Số nhà A, ấp B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị P*:* Ông Huỳnh Văn B, sinh năm 1964; Trú tại: Số F, khu phố A, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

- Bà Đoàn Thị B, ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị P thống nhất hủy Giấy bán đất lập ngày 22/3/2020 giữa bà Đoàn Thị B với ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị P.

- Ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị P có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Đoàn Thị B số tiền 300.000.000 (Ba trăm triệu) đồng.

- Ghi nhận bà Đoàn Thị B rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng đối với ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị P.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật, đồng thời có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành xong**.**

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND H.Thạnh Phú;
- Chi cục THADS H.Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Hiền