TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HIỂN** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 46/2024/DS-ST
Ngày 23-9-2024
V/v tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HIỂN, TỈNH CÀ MAU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Mỹ Phương.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Huỳnh Chí Nguyện.

Ông Nguyễn Xuân Thành.

Thư ký phiên tòa: Ông Trần Thành Thật là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Ngày 23 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 87/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 56/2024/QĐXXST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 50/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thanh K, sinh năm 1987 (có mặt)

Ông Võ Nguyên Kh, sinh năm 1979 (có mặt)

Địa chỉ cư trú: ấp R, thị trấn R, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn*: Ông Quách Văn L, sinh năm 1966 (có mặt).

Ông Quách Đình L1(vắng mặt).

Cùng địa chỉ cư trú: ấp B, xã T, huyện N, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG CỦA VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn trình bày:

Vào ngày 15/8/2020 vợ chồng bà có cho ông Quách Văn L và ông Quách Đình L1mượn 10.500.000 đồng. Thời gian thanh toán là 03 tháng kể từ ngày mượn sẽ thanh toán tiền gốc và lãi theo quy định. Qua thời gian trên ông bà đã liên hệ yêu cầu ông L, ông L1thanh toán nhưng đến nay hai ông vẫn chưa thanh toán tiền gốc và

lãi cho vợ chồng ông bà. Nay yêu cầu ông L, ông L1thanh toán số tiền 10.500.000 đồng và tiền lãi với lãi suất 10%/năm, thời gian từ ngày 15/8/2020 đến ngày 22/02/2022 là 03 năm 06 tháng với số tiền 4.200.000 đồng.

Trong quá trình giải quyết vụ án ông Quách Văn L trình bày: Ông xác định chữ ký và chữ viết trong biên nhận là của ông. Ông thừa nhận có nợ vợ chồng ông Võ Nguyên Kh số tiền 10.500.000 đồng nhưng thời điểm ký biên nhận là vào khoản tháng 8 năm 2023 âm lịch. Việc con ông là ông Quách Đình L1ký vào biên nhận là do ông Khkêu con ông ký để làm niềm tin cho việc ông sẽ trả nợ cho vợ chồng ông Kh, do đó con ông không liên quan gì đến số tiền này. Nay ông đồng ý thanh toán cho vợ chông ông Kh số tiền 10.500.000 đồng và không đồng ý thanh toán lãi vì do đây là tiền ông nhận cọc của ông Khđể mua biển không phải vay tiền của ông Kh.

Trong quá trình giải quyết vụ án ông Quách Đình L1đã được Tòa án tống đạt Thông báo về việc thụ lý vụ án, Thông báo về phiên họp và hòa giải, Quyết định đưa vụ án ra xét xử và được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt nên không có ý kiến trình bày.

Tại phiên tòa: Tại phiên tòa nguyên đơn thống nhất với bị đơn ông Quách Văn L số tiền 10.500.000 đồng là vợ chồng ông đưa ông L để mua cây nhưng vợ chồng ông Khkhông khai thác cây được nên ông L còn nợ số tiền trên. Nay vợ chồng ông Khchỉ yêu cầu ông L thanh toán tiền mua cây 10.500.000 đồng, không yêu cầu tính lãi. Đồng thời không yêu cầu ông L1thanh toán nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh khởi kiện ông Quách Văn L và ông Quách Đình L1về tranh chấp hợp hợp đồng mua bán tài sản nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự. ông Quách Văn L và ông Quách Đình L1cùng cư trú tại: Ấp B, xã T, huyện N, tỉnh Cà Mau nên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền thụ lý giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Ông Quách Đình L1đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt nên căn cứ khoản 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự xét xử vắng mặt ông L1.

[2] Về nội dung: Vào ngày15/8/2020 âm lịch vợ chồng bà Trần Thanh K có đưa cho ông Quách Văn L số tiền 10.500.000 đồng để mua cây là thực tế có xảy ra. Khi giao tiền đôi bên có lập giấy ghi nhận nợ, thời hạn thanh toán là 03 tháng, lý do nhận tiền bán cây. Tuy nhiên thực tế vợ chồng ông Khkhông khai thác cây được và

ông L chưa thanh toán lại tiền cho vợ chồng ông Kh. Sau nhiều lần yêu cầu thanh toán nợ ông L vẫn chưa trả nợ. Ông L thừa nhận có nợ vợ chồng bà Kiều 10.500.000 đồng là tiền vợ chồng ông Kh mua biển để làm cây vào ngày 15/8/2023. Ông L đồng ý thanh toán cho vợ chồng ông Khsố tiền 10.500.000 đồng. Từ những nhận định trên Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh, buộc ông Quách Văn L phải có nghĩa vụ thanh toán cho bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh số tiền là 10.500.000 đồng. Đối với yêu cầu ông L1thanh toán nợ thì vợ chồng bà Kiều trực tiếp đưa tiền và chốt nợ với ông L nên ông bà không yêu cầu ông L1cùng thanh toán nợ nên không đặt ra vấn đề buộc ông L1cùng thanh toán nợ với ông L.

[3] Kể từ khi bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Quách Văn L chậm trả khoản tiền trên cho bà Kiều, ông Kh, thì ông L còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

[4] Về án phí: Theo quy định tại Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án thì ông Quách Văn L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 10.500.000 đồng x 5%= 525.000 đồng. Bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh đã dự nộp số tiền 368.000 đồng theo biên lai thu số 0015044 ngày 19/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển bà Kiều, ông Khđược nhận lại.

[5] Các đương sự có quyền kháng cáo theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147; khoản 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Áp dụng Điều 430; Điều 280; khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án, tuyên xử:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thanh K và ông Võ Nguyên Kh. Buộc ông Quách Văn L phải có nghĩa vụ thanh toán cho bà Trần Thanh K và ông Võ Nguyên Kh số tiền là 10.500.000 đồng (Mười triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ khi bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Quách Văn L chậm trả khoản tiền trên cho bà Kiều, ông Kh, thì ông L còn

phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Về án phí:

Ông Quách Văn L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 525.000 đồng.

Bà Trần Thanh K, ông Võ Nguyên Kh đã dự nộp số tiền 368.000 đồng theo biên lai thu số 0015044 ngày 19/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển bà Kiều, ông Khđược nhận lại.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tống đạt hợp lệ.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Ngọc Hiển;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Hiển;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Mỹ Phương