TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH Q**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2018/QĐST- DS	*H, ngày 28 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, 500, 501, 502 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/NQ- UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2018/TLST- DS ngày 28 tháng 5 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H;

Địa chỉ: Khu trung tâm điều hành Cụm công nghiệp H, phường H, thành phố H, tỉnh Q;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Văn T theo giấy ủy quyền đề ngày 10/5/2018

Bị đơn: Công ty TNHH X – Nội thất K (tên gọi cũ: Doanh nghiệp tư nhân X – Nội thất K);

Địa chỉ: Cụm công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, phường H, thành phố H, tỉnh Q;

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn X;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H và Công ty TNHH X – Nội thất K thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất số 31/2013 ngày 28/10/2013, cụ thể công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H cho công ty TNHH X – Nội thất K thuê lại quyền sử dụng đất với diện tích 1505 m^2, số HTD 6A; đơn giá thuê: 715.000 đồng/m^2; thời hạn sử dụng đến hết ngày 14/7/2059. Công ty TNHH X – Nội thất K còn nợ công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H số tiền thuê đất là: 386.075.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu không trăm bảy năm

nghìn đồng chẵn), các bên thống nhất công ty TNHH X – Nội thất K sẽ thanh toán số tiền nợ nêu trên cho công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H theo lộ trình:

Lần 1: Ngày 30/8/2018 công ty TNHH X- Nội thất K sẽ trả 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) cho công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H;

Lần 2: Ngày 31/12/2018 công ty TNHH X – Nội thất K sẽ trả hết số tiền còn lại cho công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H ;

- Về án phí: Công ty TNHH X – Nội thất K và công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H thống nhất công ty TNHH X - Nội thất K chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.651.875 đồng (Chín triệu sáu trăm năm mươi mốt nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng). Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại Công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002969 ngày 25/5/2018.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật, công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H có đơn yêu cầu thi hành án mà công ty TNHH X - Nội thất K không trả đủ số tiền theo thời hạn nêu trên cho công ty cổ phần tập đoàn kinh tế H thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất 10%/năm tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP H;
- Tòa án nhân dân tỉnh Q;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Gia Ninh