TAND THÀNH PHỐ LAI CHÂU **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST-DS	*Thành phố Lai Châu, ngày 09 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU, TỈNH LAI CHÂU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hoàng Thị Vân Anh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Hà Thị Liên
2. Ông Lưu Quang Vinh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2023/TLST - DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 về yêu cầu Tòa án *"Tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu do giả tạo và kiện đòi tài sản"*.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: bà Nguyễn Minh Th, sinh năm 1971

Địa chỉ: Tổ 11, phường K, thành phố C, tỉnh Lai Châu

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Minh Th: chị Quàng Thị Kiều Tr, sinh năm 1998

Địa chỉ: Tòa D – Masteri West Height, M, quận T, Hà Nội

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn bà Nguyễn Minh Th: ông Nguyễn Công H – Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Lai Châu.

- Bị đơn: bà Đinh Thị M, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ 14, phường P, thành phố C, tỉnh Lai Châu

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ngân hàng H

Địa chỉ: số 194 K, phường T, quận K, Hà Nội

Người được ủy quyền: ông Vũ Đức M– Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng H - Chi nhánh Lai Châu.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 27, phường P, thành phố C, tỉnh Lai Châu.

+ Phòng Công chứng số 1 – Sở tư pháp tỉnh Lai Châu.

Đã giải thể theo quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu.

+ Ông Dương Quốc Đ – Công chứng viên

Địa chỉ: số nhà 208, đường P, tổ 4, phường P, thành phố C, tỉnh Lai Châu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Minh Th và bà Đinh Thị M, số công chứng 660, quyển số 02/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2017 vô hiệu do giả tạo.

2.2. Hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu:

- Ngân hàng H trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 276219, do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 05/4/2017 (địa chỉ thửa đất: tổ 11, phường K, thành phố C, tỉnh Lai Châu) cho bà Nguyễn Minh Th, người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của bà Th và bà Đinh Thị M.

- Các bên đương sự có trách nhiệm phối hợp với nhau đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xóa thế chấp và làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 276219, do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 05/4/2017 (địa chỉ thửa đất: tổ 11, phường K, thành phố C, tỉnh Lai Châu) từ tên bà Đinh Thị M thành tên bà Nguyễn Minh Th. Bà Th chịu chi phí làm thủ tục đăng ký biến động.

2.3. Bà Nguyễn Minh Th tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu bà Đinh Thị M trả số tiền 40.000.000 đồng.

2.4. Bà Đinh Thị M tự nguyện rút yêu cầu phản tố về "Yêu cầu trả tiền" đối với bà Nguyễn Minh Th (do đã được bà Th trả số tiền 95.000.000 đồng).

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí hết 1.300.000 đồng nguyên đơn và bị đơn thống nhất chia đôi, bà Nguyễn Minh Th chịu 650.000 đồng, bà Đinh Thị M chịu 650.000 đồng. Xác nhận bà Th đã nộp đủ số tiền 650.000 đồng theo Biên bản giao nhận tiền ngày 28/3/2024. Bà Mai hoàn trả cho bà Th số tiền 650.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (bà M đã thực hiện xong).

2.6. Về án phí:

- Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, bà M và bà Th mỗi người chịu 150.000 đồng án phí.

Bà Th thuộc hộ nghèo theo giấy chứng nhận số 09/GCN –HN.HCN ngày 09/12/2022 của UBND phường K, thành phố C, tỉnh Lai Châu (giai đoạn 2022 – 2025). Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội bà Thư được miễn toàn bộ án phí. Trả lại cho bà Th số tiền án phí đã nộp là 1.300.000 đồng (Một triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0001637 ngày 22/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu.

- Bà Đinh Thị M được trả lại tiền tạm ứng án phí là 2.627.000 đồng (*Hai triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000149 ngày 15/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Trừ đi số tiền án phí phải nộp 150.000 đồng Bà Mai được nhận lại số tiền 2.477.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lai Châu;
- VKSND thành phố Lai Châu;
- Các đương sự;
- Chi cục THA thành phố Lai Châu;
- Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn;
- Lưu hồ sơ - TA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Thị Vân Anh

Trường hợp phải xử:

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ